



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов
Кмет на община Шумен

Относно: Обсъждане на чл. 22, ал. 4 и чл. 27 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища (Наредбата).

УВАЖАЕМИ ИНЖ. МИНЧЕВ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В одитен доклад на Община Шумен от Сметна палата на РБ, част трета, Глава трета, т. 1, п.т. 1.1.2., абзац едно и шест, са дадени препоръки да се внесе предложение до ОбС-Шумен за изменение и допълнение на Наредбата:

Да се определи редът за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от ОбС;

Разпоредбата на чл. 22, ал. 4 от Наредбата, в която е регламентирана възможността за замяна на общински жилища с нежилищни имоти само ако има свободни общински жилища, за настаняването в които няма желаещи, отговорящи на изискванията или върху имота получен в резултат на замяната, ще се изградят социални жилища е в несъответствие с чл. 49, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

Текстовете на разпоредбите за изменение и допълнение са следните:

Чл. 27. (1) Замяната на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти – собственост на държавата, на физически или юридически лица, се извършва с решение на Общинския съвет при условията и реда на чл. 40 от ЗОС.

Чл. 22. ... (4) Замяна с нежилищни имоти, само ако има свободни общински жилища, за настаняването в които няма желаещи, отговорящи на изискванията или върху имота получен в резултат на замяната, ще се изградят социални жилища.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

ИЗМЕНЯ разпоредбите на чл. 22, ал. 4 и чл. 27, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата, както следва:

Чл. 22. ... (4) Замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти – собственост на държавата, на физически или юридически лица, се извършва при условията и по реда на чл. 40 от ЗОС.

Чл. 27. (1) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от ОбС-Шумен, се извършва от кмета след решение на Общинския съвет.

(2) Заявлението за замяна трябва да съдържа мотиви, с приложени копия от документи, удостоверяващи собствеността на заявителя и декларация за семейно положение и имотно състояние.

(3) Преписката се комплектова със становище от общинска администрация, копие от акт за общинска собственост и се внася с доклад в Общинския съвет.

Ал. 2 става ал. 4.

Ал. 3 става ал. 5.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предложил:

Д-р Св.Маркова, зам.-кмет СПЗ