



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен в местността „Кара чалък”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-128 от 27.08.2020 г. от „Лифтком“ АД, изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-128\_1от 10.09.2020 г. от „Лифтком“ АД и „Трънчев“ ООД за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен в местността „Кара чалък”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имотите, предмет на изменението се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за предимно производствена зона – „Пп“.

С предложени проект за изменение на ПУП-ПЗ се предвижда обединяване на имоти 83510.580.18, 83510.580.19 и 83510.580.48 в имот с проектен идентификатор 83510.580.53, за който се определя застрояване с показатели за устройствена зона „Пп“.

Предвижда се обединяване на имоти 83510.580.7 и 83510.580.50 в имот с проектен идентификатор 83510.580.54, за който се определя застрояване с показатели за устройствена зона „Пп“.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-128 от 27.08.2020 г., изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-128\_1от 10.09.2020 г., на основание чл.135, ал.3 във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП, Общински съвет Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен в местността „Кара чалък”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен при следните условия:

1. Обединяват се имоти 83510.580.18, 83510.580.19 и 83510.580.48 в имот с проектен идентификатор 83510.580.53 и в него се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп”,
- Начин на застрояване – определя се свободно в имота при запазване градоустройствения статут на съществуващите сгради,
- Характер на застрояване – средно с  $H \leq 12$  м.
- Пзастр  $\leq 80$  %, Кинт  $\leq 2.5$ , Позел.  $\geq 20$ %.

2. Обединяват се имоти 83510.580.7 и 83510.580.50 в имот с проектен идентификатор 83510.580.54 и в него се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп”,
- Начин на застрояване – определя се свободно в имота при запазване градоустройствения статут на съществуващите сгради,
- Характер на застрояване – средно с  $H \leq 15$  м.
- Пзастр  $\leq 80$  %, Кинт  $\leq 2.5$ , Позел.  $\geq 20$ %.

Специализирани план-схеми и ПУП-Парцеларни планове за новообразуваните имоти с проектни идентификатори 83510.580.53 и 83510.580.54 да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ  
арх. Пламен Георгиев  
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:  
инж.Росен Христов