



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.679.197 и имот с идентификатор 83510.679.196 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-51-003 от 24.06.2020 г. от Явор Паунов с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.679.197 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ IV-166 от кв.40 по плана на кв.Мътница, гр.Шумен.

Към УПИ IV-166 от кв.40 са придадени 23 кв.м общинско място от съседния имот 83510.679.196 – общинска собственост, което следва да се придобие заявителя.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 35 (тридесет и пет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 805 (осемстотин и пет) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно дворищнорегулационната граница на имот с идентификатор 83510.679.197, представляващ част от УПИ IV-166 от кв.40 по плана на кв.Мътница със съседния имот 83510.679.196 – общинска собственост да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР

на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.679.196, както следва:

Общински съвет дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Явор Паунов имот представляващ частна общинска собственост с проектен идентификатор 83510.679.444 по кадастралната карта на гр.Шумен съгласно скица-проект №15-701634-04.08.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 805 лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.679.197 по кадастралната карта на гр.Шумен.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-701634-04.08.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Съгласувал:

инж.Пенка Василева,

*Началник на отдел „Управление на общинска собственост“
при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Пламен Георгиев

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов