



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 10176.501.382, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10176.501.382.1 по кадастралната карта на с. Васил Друмев на основание чл. 35 от ЗОС

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.382 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 627 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „За фурна“ в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 10176.501.382.1, със ЗП - 122 кв.м.

На основание 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1107/09.06.2020 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 08.09.2020 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.382 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 627 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „За фурна“ в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 10176.501.382.1, със ЗП - 122 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 2978/2009 г., при граници: 10176.501.182, 10176.501.133, 10176.501.454, 10176.501.130.

Сграда с идентификатор 10176.501.382.1 по кадастралната карта на с. Васил Друмев е с масивна конструкция, на един етаж, въведена в експлоатация през 1964 г., с предназначение – друг вид сграда за обитаване.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 53 от 30.01.2020 г. *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.* на Общински съвет – Шумен.

II. Градоустройствени проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.382 по кадастралната карта на с. Васил Друмев е разположен в централната част на селото, в близост до кметство, търговски обект и жилищни имоти.

Съгласно действащия регулационен план на с. Васил Друмев, имотът попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.382 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 627 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „За фурна“ в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 10176.501.382.1, със ЗП - 122 кв.м., с АОС № 2978/2009 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на **30 000.00 лв. /тридесет хиляди лева/, от които 5330.00 лв. за земята /8.50 лева за квадратен метър/.**

Забележка: 20 % ДДС ще бъде начислен само върху облагаемата част от земята, като достигнатата тръжна цена ще бъде преобразувана в съответните облагаема и необлагаема част от независим оценител.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.382 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 627 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „За фурна“ в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 10176.501.382.1, със ЗП - 122 кв.м., с АОС № 2978/2009 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **30 000.00 лв. /тридесет хиляди лева/ без ДДС.**

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.382 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 627 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „За фурна“ в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 10176.501.382.1, със ЗП - 122 кв.м., с АОС № 2978/2009 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.382 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 627 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „За фурна“ в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 10176.501.382.1, със ЗП - 122 кв.м., с АОС № 2978/2009 г., с начална тръжна цена тръжна цена **30 000.00 лв. /тридесет хиляди лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС