



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 6 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, община Шумен, местността „ТЕКЕ ДЕРЕ“ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ“, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 6 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ в землището на гр. Шумен, местността „ТЕКЕ ДЕРЕ“ бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-1107 от 09.06.2020 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 11.08.2020 г., както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.32 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 487 кв. м.**

### **1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 487 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5385/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.33, 83510.689.34, 83510.689.178, 83510.689.31 и 83510.689.184.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от

ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Теке дере” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*

## **1.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.32	§4 ЗСПЗЗ	0.487	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

## **1.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “Теке дере” с площ 487 кв.м. е частна общинска собственост, с АОС № 5385/2020 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 24.16 лв. /дванадесет и четири лева и 16 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3900.00 /три хиляди и деветстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.689.32** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **487 кв.м.**, с АОС № 5385/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3900.00 /три хиляди и деветстотин/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.33 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 441 кв. м.**

### **2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.33 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 441 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3921/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.179, 83510.689.172, 83510.689.34, 83510.689.32 и 83510.689.31.

Със Заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Теке дере” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.33	§4 ЗСПЗЗ	0.441	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

## **2.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.33 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Теке дере” с площ 441 кв.м. е частна общинска собственост, с АОС № 3921/2013 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 21.87 лв. /дванадесет и един лева 87 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.689.33** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **441** кв.м., с АОС № 3921/2013 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3500.00** /три хиляди и петстотин/ лева.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 476 кв. м.**

**3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 476 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5386/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.179, 83510.689.172, 83510.689.178, 83510.689.35, 83510.689.32 и 83510.689.33.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Теке дере” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*

**3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.34	§4 ЗСПЗЗ	0.476	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

**3.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “Теке дере” с площ 476 кв.м. е частна общинска собственост, с АОС № 5386/2020 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 23.61 лв. /дванадесет и три лева и 61 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3800.00 /три хиляди и осемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.689.34** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ **476** кв.м., с АОС № 5386/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3800.00** /три хиляди и осемстотин/ лева.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.35 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 584 кв. м.**

**4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 584 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5387/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.179, 83510.689.172, 83510.689.178, 83510.689.34.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Теке дере” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*

**4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.35	§4 ЗСПЗЗ	0.584	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

### **4.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.35 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Теке дере” с площ 584 кв.м. е частна общинска собственост, с АОС № 5387/2020 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 28.97 лв. /дванадесет и осем лева и 97 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 4700.00 /четири хиляди и седемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.689.35** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **584** кв.м., с АОС № 5387/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4700.00 /четири хиляди и осемстотин/ лева.**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 735 кв. м.**

#### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 735 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4905/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.183, 83510.689.53, 83510.689.109, 83510.55.27.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Теке дере” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*

#### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната

карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.52	§4 ЗСПЗЗ	0.735	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

### **5.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Теке дере” с площ 735 кв.м. е частна общинска собственост, с АОС № 4905/2017 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 34.10 лв. /тридесет и четири лева и 10 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 5900.00 /пет хиляди и деветстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.689.52** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **735 кв.м.**, с АОС № 4905/2017 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5900.00 /пет хиляди и деветстотин/ лева.**

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 598 кв. м.**

#### **6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 598 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4906/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.183, 83510.689.54, 83510.689.109, 83510.689.52.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е

одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Теке дере” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.53	§4 ЗСПЗЗ	0.598	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

### **6.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Теке дере” с площ 598 кв.м. е частна общинска собственост, с АОС № 4906/2017 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 27.75 лв. /двадесет и седем лева и 75 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 4800.00 /четири хиляди и осемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.689.53** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **598 кв.м.**, с АОС № 4906/2017 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4800.00 /четири хиляди и осемстотин/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва приетата с приетата с Решение № 53 от 30.01.2020г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти –*



*общинска собственост за 2020 г. в позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:*

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 487 кв.м, частна общинска собственост с АОС № 5385/2020г. с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.33 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ“ с площ 441 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 3921/2013 г., с начин на трайно ползване, „За земеделски труд и отдих /съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 476 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 5386/2020 г., с начин на трайно ползване -,„За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.35 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 584 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 5387/2020г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 735 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 4905/2017г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 598 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 4906/2017г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

**2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:**

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 487 кв.м, частна общинска собственост с АОС № 5385/2020г. с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 3900.00 /три хиляди и деветстотин/ лева.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.33 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ“ с площ 441 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 3921/2013 г., с начин на трайно ползване, „За земеделски труд и отдих /съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ с начална тръжна цена 3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 476 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 5386/2020 г., с начин на трайно ползване -,„За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 3800.00 /три хиляди и осемстотин/ лева.

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.35 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 584

кв.м., частна общинска собственост с АОС № 5387/2020г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 4700.00 /четири хиляди и седемстотин/ лева.

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 735 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 4905/2017г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 5900.00 /пет хиляди и деветстотин/ лева.

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 598 кв.м., частна общинска собственост с АОС № 4906/2017г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 4800.00 /четири хиляди и осемстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Жана Грозданова  
Гл.специалист отдел „УОС