



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 4 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 53 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 4, вх. 1, ет. 1, ул. "Марица" № 20, със ЗП 91.30 кв.м. и изба №65 с площ 3.33 кв.м., заедно с 0.02055 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.4 по КК на гр.Шумен, АОС № 5375/2020 г.;

1.2. Апартамент № 21, вх. 1, ет. 7, ул. "Марица" № 43, със ЗП 75.67 кв.м. и изба №3 с площ 3.54 кв.м., заедно с 0.00962 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.145.1.21 по КК на гр.Шумен, АОС № 3296/2011 г.;

1.3. Апартамент № 23, вх. 2, ет. 3, ул. "Средна гора" № 6, със ЗП 61.86 кв.м. и изба №7 с площ 5.76 кв.м., заедно с 0.01744 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.119.2.23 по КК на гр.Шумен, АОС № 2585/2007 г.;

1.4. Апартамент № 30, вх. 2, ет. 3, ул. "Генерал Драгомиров" № 38-А, със ЗП 40.08 кв.м. и изба №15 с площ 2.44 кв.м., заедно с 0.00606 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.12.30 по КК на гр.Шумен, АОС № 5373/2020 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 4 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР

Пенка Василева
Началник отдел УОС