



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наемател - настанен в него по административен ред

Наемател на общинско жилище, настанен в него по административен ред, е проявил интерес за закупуването му. За подаденото заявление общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилището е изготвена данъчна оценка и експертна оценка от независим оценител за определяне на пазарната цена, която е съобразена с пазарните условия.

Жилището не е включено в приетата с Решение № 53 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 27, вх. 2, ет. 1, ул. "Добруджа" № 21, със ЗП 75.67 кв.м. и изба №8 със ЗП 3.57 кв.м., заедно с 0.00933 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.88.4.27 по КК на гр.Шумен, АОС № 3578/2012 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни*

нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, общинското жилище да се продаде на наемателя, настанен в него по административен ред, отговарящ на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договора за продажба на общинското жилище по цената, определена в Приложение № 1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР

Пенка Василева
Началник отдел УОС