



# О БЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 7 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 7 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

От проверените 7 броя жилища, три от тях са включени в приетата с Решение № 53 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“. Останалите четири апартамента не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

**1.1.** Апартамент № 84, вх. 4, ет. 5, ул."Китка" № 2, със ЗП 77.48 кв.м. и изба №24 със ЗП 4.87 кв.м., заедно с 0.01189 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.224.4.84 по КК на гр.Шумен, АОС № 2881/2008 г.;

**1.2.** Апартамент № 98, вх. 5, ет. 1, ул."Дедеагач" № 17, със ЗП 40.71 кв.м. и изба №98 със ЗП 2.42 кв.м., заедно с 0.00542 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.19.98 по КК на гр.Шумен, АОС № 5334/2020 г.;

**1.3.** Апартамент № 29, вх. 1, ет. 8, ул."Генерал Драгомиров" № 48, със ЗП 64.05 кв.м. и изба № 11 със ЗП 2.63 кв.м, заедно с 0.00929 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.29 по КК на гр.Шумен, АОС № 2665/2008 г.

**1.4.** Апартамент № 36, вх. 2, ет. 7, ул."Стара планина" № 82, със ЗП 45.61 кв.м. и изба № 20 със ЗП 3.41 кв.м., заедно с 0.01157 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.14.36 по КК на гр.Шумен, АОС № 3496/2012 г.

**2.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 7 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

Съгласувано,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет ИР

Пенка Василева  
Началник отдел УОС