



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

КВМ Т.4

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	01-01-014 27.01.2020
Срок за изпълнение	

ДО Д-Р ИНЖ. ИВАН ЙОНКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ГРУПАТА
НА „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ОТГОВОР

на питане № 61-01-014 от 20.01.2020г.

Относно: Учредено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 83510.668.474 по кадастралната карта на гр. Шумен /бивш Тежък полк/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОНКОВ,

Във връзка с Ваше питане Ви предоставяме следната информация:

Съгласно решение № 933 от 29.11.2018г. Общинският съвет е приел да се учреди на сдружение с нестопанска цел в обществена полза „ФУТБОЛЕН КЛУБ ВОЛОВ 1929“ безвъзмездно право на строеж за срок от 25 г. върху поземлен имот с идентификатор 83510.668.474 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХХІІІ - „Спортно училище, общежитие и спортни съоръжения“ в кв. 574 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС No 4145/04.10.2013 г., за изграждане на спортни съоръжения, общежитие, училищни и административни сгради, чрез преустройство на съществуващите на терена сгради и строеж на нови сгради по одобрен от община Шумен проект, съобразно влезлия в сила подробен устройствен план на гр. Шумен, като постройките, съоръженията и прилежащата инфраструктура върху терена ще бъдат изградени и реновирани изцяло за сметка на сдружението, а същото не може да претендира суми за подобрения в чужд имот дори след изтичането на срока на правото на строеж и независимо от формата на прекратяване на договора. С решението е възложено на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на строеж, след представяне на доказателства за получено финансиране на проекта и одобрен проект

за изграждане и реновиране на сградите и прилежащата инфраструктура, а в случай, че в едногодишен срок след приемането на настоящото решение пред кмета на общината и пред Общинския съвет не бъдат представени доказателства за получено финансиране на проекта, учреденото право на строеж се прекратява по право.

В определения едногодишен срок от приемането на цитираното решение, както и към настоящия момент в община Шумен не са представени доказателства за получено финансиране на проекта и одобрен проект за изграждане и реновиране на сградите и прилежащата инфраструктура. При проведените разговори с председателя на УС на сдружението беше уточнено, че от СНЦ „ФУТБОЛЕН КЛУБ ВОЛОВ 1929“ все още не е получен официален отговор от страна на финансовия посредник „Регионален фонд за градско развитие“ АД, който пое управлението на „Фонда за градско развитие за Северна България.

Върху имота не са учредявани вещни права и същият не е предаван на сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ ВОЛОВ 1929“.

В бюджет 2020 на Община Шумен не са предвидени средства за изработване на проекти за изграждане на обекти върху посочения терен.

Община Шумен ще продължи да търси потенциални инвеститори за развитието на имота.


Любомир Христов
Кмет на Община Шумен

