



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на Община Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имоти с идентификатори 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на с.Мараш в местността „Лагера“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общият устройствен план на Община Шумен е одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-194 от 16.10.2019 г. от Свилен Златев, управител на „Инвест Агро БГ“ ООД за разрешаване изменение на Общия устройствен план на Община Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на с.Мараш в местността „Лагера“. Към заявлението е приложено предложение за разрешаване изменение на Общия устройствен план на Община Шумен и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на с.Мараш в местността „Лагера“. Искането за разрешаване изменение на ОУПО е мотивирано като констатирана явна фактическа грешка на основание чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ. Заявителят е започнал процедура по изработване на ПУП-План за застрояване за описаните имоти преди одобряването на ОУПО на Община Шумен. В процеса на изработване на плана започналата процедура по разрешаване на ПУП-ПЗ не е отразена в проекта. Като доказателство към преписката са приложени становища на институции, издадени при процедирането на инвестиционното намерение.

Предложението е разгледано в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.6 от Протокол №42 от 03.12.2019 г., като е дадено положително становище и е взето решение да се внесе докладна записка от Кмета на Общината до Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, чл.134, ал.3 от ЗУТ във връзка с с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Скица-предложение, одобрено от Кмета задание за възлагане на ПУП по чл.125, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №42 от 03.12.2019 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

1. Да се измени Общия устройствен план на Община Шумен в обхват имоти с идентификатори 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на с.Мараш в местността „Лагера“, като за тях се предвиди устройствен режим „Терени за производствено-складови дейности“ (Т2).

2. Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на с.Мараш в местността „Лагера“.

С Плана за застрояване да се определи застрояване за имоти с идентификатори 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на с.Мараш в местността „Лагера“ с показатели съгласно определената с изменението на ОУПО зона „Терени за производствено-складови дейности“ (Т2).

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Галин Антонов

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов