



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 78104.501.562 по кадастралната карта на с. Царев брод, община Шумен, на собственици на законно построени върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-006/04.09.2019 год. от Румен ... Георгиев и Таня ... Георгиева, за придобиване **право на собственост** върху общинска земя, представляваща Поземлен имот с идентификатор 78104.501.562 по кадастралната карта на с. Царев брод, община Шумен с площ 855 кв. м., съответстващ на УПИ III-„Ниско жил. застрояване“ в кв. 50 по действащия ПУП на с. Царев брод, в който имот попадат: 1. Еднофамилна жилищна сграда на два етажа със застроена площ 119 кв. м с идентификатор 78104.501.562.1; 2. Сграда с идентификатор 78104.501.562.2 със застроена площ 55 кв. м с предназначение-гараж.

Сградите са собственост на Румен ... Георгиев и Таня ... Георгиева.

За построените в имота сгради заявителите са представили: Нотариален акт за покупко-продажба на Масивна жилищна сграда и гараж, построени в поземления имот, № 53, том 2, рег. № 4383, дело № 227/2019 год., вписан в Агенцията по вписване гр. Шумен, вх. рег. № 4722 от 21.08.2019г., акт № 148 дело 2678 на името на Румен Димитров Георгиев и Таня Петкова Георгиева;

Скица на ПИ с идентификатор 78104.501.562 по кадастралната карта на с. Царев брод, община Шумен с площ 855 кв. м., съответстващ на УПИ III-„Ниско жил. застрояване“ в кв. 50 по действащия ПУП на с. Царев брод, издадена от СГКК гр. Шумен.

За имота е съставен Акт за Общинска собственост № 5316/2019 год. на основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен., а съгласно чл. 48, ал. 1 от Наредбата в индивидуални урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1869/21.08.2019 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол

Съгласно представените документи, заявителите са собственици на законно построените в имота сгради и заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 78104.501.562 по кадастралната карта на с. Царев брод, община Шумен с площ 855 кв. м., за който е отреден УПИ III - „Ниско жил. застрояване“ в кв. 50 по действащия ПУП на с. Царев брод, За имота е съставен АОС5316/2019год. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 8550. 00 /осем хиляди петстотин и петдесет/ лева, /без ДДС/.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.562 по кадастралната карта на с. Царев брод, община Шумен с площ 855 кв. м., за който е отреден УПИ III - „Ниско жил. застрояване“ в кв. 50 по действащия ПУП на с. Царев брод с АОС № 5316/2019 год.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.562 по кадастралната карта на с. Царев брод, община Шумен с площ 855 кв. м., за който е отреден УПИ III - „Ниско жил. застрояване“ в кв. 50 по действащия ПУП на с. Царев брод, с АОС № 5316/2019г. на Румен ... Георгиев и Таня ... Георгиева, собственици на законно построените върху имота сгради, на цена 8550.00 /осем хиляди петстотин и петдесет/ лева /без ДДС/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен