



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 7 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, община Шумен, местностите „ПОД МАНАСТИРА“ и „ТЕКЕ ДЕРЕ“ и местност „ПОД ГОРАТА“ в землището на с.Лозево, община Шумен с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ“, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 7 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ в землището на гр.Шумен, местността „ПОД МАНАСТИРА“ и „ТЕКЕ ДЕРЕ“ и в землището на с. Лозево, местност „ПОД ГОРАТА“, бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-1869/21.08.2019 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 04.12.2019 г., както следва:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.157 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.157 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5303/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/,

разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.158, 83510.50.89 и 83510.649.156.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 362 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.157	§4 ЗСПЗЗ	0.538	четвърта-	368	158	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.157 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 36.32 лв. /тридесет и шест лева 32 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно- устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни

общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.157** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева.**

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.159 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 566 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.159 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 566 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5304/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.160, 83510.649.158, 83510.649.193, 83510.50.89.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 369 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.159	§4 ЗСПЗЗ	0.566	четвърта __	325	202	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр. Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.159 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 566 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 38.21 лв. /тридесет и осем лева 21 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.159** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 566 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.298 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 582 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.298 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 582 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5305/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.300, 83510.651.299, 83510.651.208, 83510.651.509 и 83510.651.359.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 369 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.298	§4 ЗСПЗЗ	0.582	шеста __	0	592	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.298 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 582 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 27.00 лв. /двадесет и седем лева /.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.651.298** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 582 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева.**

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.299 по кадастралната карта на гр. Шумен община Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 635 кв. м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.299 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 635 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5306/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.300, 83510.651.302, 83510.651.303, 83510.651.208 и 83510.651.298.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

4.2. Устройствови проучвания и характеристики:

С изх. № 369 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.299	§4 ЗСПЗЗ	0.635	шеста __	15	578	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.299 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 635 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 27.43 лв. /двадесет и седем лева и 43ст. /.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3100.00 /три хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствови показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на

обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.651.299** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 635 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3100.00 /три хиляди и сто/ лева.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.58 по кадастралната карта на гр. Шумен община Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 294 кв. м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.58 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ“ с площ 294 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5309/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.181, 83510.689.59, 83510.689.109, 83510.689.182.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Теке дере” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 362 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.58	§4 ЗСПЗЗ	0.294	шеста __	42	691	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.58 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 294 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 12.70 лв. /дванадесет лева и 70 ст. /.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1400.00 /хиляда и четиристотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.689.58** по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 294 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1400.00 /хиляда и четиристотин/ лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.55 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.55 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5310/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.22.56, 44032.22.53, 44032.22.23.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под гората” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 25-201364 от 2019 г., АГКК гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
22.55	За зем труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.500	IV	До 1 км	граичи	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.55 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5310/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 712.80 лв. /седемстотин и дванадесет лева и 80 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-частна общинска собственост с идентификатор **44032.22.55** по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен в местността “ПОД ГОРАТА” с площ 500 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева.**

7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.53 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен в местността “Под гората” с площ 1271 кв. м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.53 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен в местността “Под гората” с площ 1271 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5318/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.22.223, 44032.22.11, 44032.22.23, 44032.22.49, 44032.22.22, 44032.22.56, 44032.22.55, 44032.22.54, 44032.22.13, 44032.22.8 и 44032.22.44.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под гората” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 25-201364 от 2019 г., АГКК гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
22.53	За зем труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	1271	IV	До 1 км	граничи	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.53 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен в местността “Под гората” с площ 1271 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5318/2019 г. Имотът е

с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 73.08 лв. /седемдесет и три лева 08 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 4900.00 /четири хиляди и деветстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-частна общинска собственост с идентификатор **44032.22.53** по кадастралната карта на **с. Лозево**, община Шумен в местността **“ПОД ГОРАТА”** с площ 1271 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4900.00 /четири хиляди и деветстотин/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с приетата с Решение № 985 от 31.01.2019г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.157 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв.м., с АОС № 5303/2019 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.159 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 566 кв. м., АОС № 5304/2019 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.298 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 582 кв. м., АОС № 5305/2019 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.299 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 635 кв. м., с АОС № 5306/2019 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.58 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ“ с площ 294 кв. м., с АОС № 5309/2019 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.55 по кадастралната карта на с. Лозево в местността “ПОД ГОРАТА” с площ 500 кв. м., с АОС № 5310/2019г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.53 по кадастралната карта на с. Лозево в местността “ПОД ГОРАТА” с площ 1271 кв. м., с АОС № 5318/2019 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.157 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв.м., с АОС № 5303/2019 г., с начална тръжна цена 2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.159 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 566 кв. м., АОС № 5304/2019 г., 2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.298 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 582 кв. м., АОС № 5305/2019 г., 2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.299 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 635 кв. м., с АОС № 5306/2019 г., 3100.00 /три хиляди и сто/ лева.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.58 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ“ с площ 294 кв. м., с АОС № 5309/2019 г., 1400.00 /хиляда и четиристотин/ лева.

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.55 по кадастралната карта на с. Лозево в местността “ПОД ГОРАТА” с площ 500 кв. м., с АОС № 5310/2019г., 1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева.

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.53 по кадастралната карта на с. Лозево в местността “ПОД ГОРАТА” с площ 1271 кв. м., с АОС № 5318/2019 г., 4900.00 /четири хиляди и деветстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен