



# О БЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 5 броя общински жилища на наематели,  
настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 5 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

**1.1.** Апартамент № 26, вх. 2, ет. 2, ул. "Генерал Скобелев" № 44, със ЗП 41.45 кв.м. и изба № 5 със ЗП 4.32 кв.м., заедно с 0.00636 ид.ч. от общите части на

сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.318.2.26 по КК на гр. Шумен, АОС № 3598/2012 г.;

**1.2.** Апартамент № 54, вх. 1, ет. 11, ул. "Люле Бургас" № 9, със ЗП 70.07 кв.м. и изба № 4 със ЗП 6.80 кв.м., заедно с 0.01713 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.117.2.54 по КК на гр. Шумен, АОС № 3308/2011 г.;

**1.3.** Апартамент № 13, вх. 2, ет. 1, ул. "Висока поляна" № 3, със ЗП 62.16 кв.м. и изба № 1 със ЗП 8.65 кв.м, заедно с 0.01990 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.14.10.13 по КК на гр. Шумен, АОС № 3593/2012 г.;

**1.4.** Апартамент № 63, вх. 3, ет. 6, ул. "Северна" № 10, със ЗП 61.91 кв.м. и изба № 18 със ЗП 2.59 кв.м, заедно с 0.00938 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.15.63 по КК на гр. Шумен, АОС № 3328/2011 г.;

**1.5.** Апартамент № 125, вх. 5, ет. 7, ул. "Генерал Драгомиров" № 38, със ЗП 44.56 кв.м. и изба № 20 със ЗП 2.24 кв.м., заедно с 0.00525 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.18.125 по КК на гр. Шумен, АОС № 5112/2018 г.;

**2.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 5 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*