



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-159 от 09.08.2019 г. от Живко Жеков, Красен Николов, Мариана Николова, Радостина Жекова, Росен Ангелов и Стефан Иларионов за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр.Шумен.

С проекта се предвижда включването в регулационните граници на гр.Шумен на имот с идентификатор 83510.67.28, който е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана територия“, разделянето му на няколко проектни УПИ и проектни улични отсечки и определяне на застрояване в новообразуваните УПИ с показатели за устройствена зона „Жод“.

Искането е допустимо съгласно предвижданията на ОУП на гр.Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №31 от 20.08.2019 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-159 от 09.08.2019 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №31 от 20.08.2019 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на:

1. Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр.Шумен.

С проекта да се включи в регулационните граници на гр.Шумен имот 83510.67.28 по следният начин:

Образуват се нови квартали 2350 и 2351 по регулационния план на гр.Шумен в имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, като между тях се проектира и съответната улична мрежа.

В кв.2350 се образуват УПИ I, II и III, всичките с конкретно предназначение „Жилищни и обществено-обслужващи дейности“.

В кв.2351 се образуват УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI, всичките с конкретно предназначение „Жилищни и обществено-обслужващи дейности“.

2. Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват УПИ I, II и III от проектен кв.2350 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI от проектен кв.2351, с който да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жод” – Смесена устройствена зона с жилищни и обществено-обслужващи функции,
- Начин на застрояване – определя се свободно в проектните УПИ,
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр до 50 %, Кинт до 2,0, Позел.мин. 40%.

3. Проекти за Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до новообразуваните УПИ.

Специализирани план-схеми и ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Съгласувал:
Биляна Пейчева
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов