



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.2074 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.684.2074 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-160 от 12.08.2019 г. от Валя Илиянова за разрешаване изработването на проект ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.2074 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.684.2074 по кадастралната карта на Шумен. По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за ниско жилищно строителство със специфични устройствени показатели, указани в т.2 от решението.

С проекто-предложението се предвижда разделяне на имот с идентификатор 83510.684.2074 на четири нови имота: 83510.684.2075, 83510.684.2076, 83510.684.2077 и 83510.684.2078, за които се определя застрояване със специфичните показатели за устройствена зона „ЖМ“ съгласно ОУП на гр.Шумен. За осигуряване транспортен достъп до имотите се образува имот с проектен идентификатор 83510.684.2079, който се проектира като полски път, който собственикът ще прехвърли безвъзмездно на Община Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №31 от 20.08.2019 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-160 от 12.08.2019 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №31 от 20.08.2019 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.2074 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.684.2074 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се раздели имот с идентификатор 83510.684.2074 на четири нови имота: 83510.684.2075, 83510.684.2076, 83510.684.2077 и 83510.684.2078, в които да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „Жилищно строителство”,
- Начин на застрояване – определя се свободно в имотите,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7$  м.
- Пзастр до 40 %, Кинт до 0,8, Позел.мин. 50%.

За осигуряване транспортен достъп до имотите да се образува имот с проектен идентификатор 83510.684.2079, който се проектира като полски път, който собственикът ще прехвърли безвъзмездно на Община Шумен.

ПУП-Парцеларен план да се изготви при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*

Съгласувал:  
Биляна Пейчева  
*Старши юрисконсулт при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
*инж.Росен Христов*