



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Съюз на слепите в България“ върху общински имот за срок от 10 години

<https://www.google.com/maps/place/@43.2723324,26.9238526,485m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x40a58a5e3a885b4b:0x68d81705162bbe26!8m2!3d43.2725154!4d26.925591?hl=bg>

В община Шумен е постъпила докладна записка, вх. № 93-00-1956/31.07.2019 г. от председателя на Регионалната съюзна организация на слепите – гр. Шумен за предоставяне безвъзмездно за ползване на сграда с идентификатор 83510.666.47.6 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 155 кв.м., с АОС № 3628/2012 г., находяща се в гр. Шумен, ул. "Цар Освободител" № 104.

Регионалната съюзна организация на слепите е местна структура към Сдружение „Съюз на слепите в България“ със седалище и адрес на управление: гр. София, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, регистрирано в СГС, вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел под № 1518, том 23, стр. 190, по ф.д. № 15940/1993 г.

С Решение № 485 от 29.10.2009 г. на Общински съвет – Шумен, сградата е предоставена безвъзмездно за ползване за срок от 10 години на Сдружение „Съюз на слепите в България“. От 2006 г. в сградата функционира и Център за социална рехабилитация и интеграция на лица със зрителни увреждания – гр. Шумен, реализиран по съвместен проект с община Шумен.

Сградата е реновирана със средства от Швейцарското посолство по спечелен проект. Основните цели и задачи на организацията са в посока подпомагане на незрящите в областта на основната и трудова рехабилитация, преодоляване на психологическата депресия, приспособяване в новите условия след загубата на зрение в нормална жизнена среда, търсене на подходящи форми на културна, спортна и духовна дейност.

Във връзка с докладната записка и на основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със Заповед № № РД-25-8г. извърши правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания, отразени в протокол от 02.08.2019 г., за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС върху сграда с идентификатор 83510.666.47.6 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 155 кв.м., на един етаж, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.47, с АОС № 3628/2012 г., както следва:

Правни проучвания :

Сграда с идентификатор 83510.666.47.6 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 155 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.47 е частна общинска собственост и за нея е съставен АОС № 3628/2012 г.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Г – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за учредяване на вещни права“.

Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия план на гр. Шумен, сграда с идентификатор 83510.666.47.6 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 155 кв.м., на един етаж, попада в УПИ I – „ДСК, ДЗИ, КОО и гаражи“ в кв. 170.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

Сграда с идентификатор 83510.666.47.6 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 155 кв.м., построена в поземлен имот с

идентификатор 83510.666.47, с АОС № 3628/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

За учредяване право на ползване върху имота, отдел “Местни данъци и ТБО” е издал Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04382/27.08.2019 г. на стойност 26 410.00 лв. /двадесет и шест хиляди четиристотин и десет лева/.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Г – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за учредяване на вещни права”, както следва:

Сграда с идентификатор 83510.666.47.6 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 155 кв.м., на един етаж, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.47, с АОС № 3628/2012 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 4 от ЗОС да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от десет години на Сдружение „Съюз на слепите в България“, регистрирано в СГС, вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел под № 1518, том 23, стр. 190, по ф.д. № 15940/1993 г., ЕИК 000703155, за осъществяване на дейността на Регионална организация на слепите – Шумен, върху СГРАДА с идентификатор 83510.666.47.6 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 155 кв.м., на един етаж, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.47, АОС № 3628/2012 г.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен