



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие за замяна, постигнато със собствениците на поземлен имот с идентификатор 44032.17.19, засегнат от предстоящото разширение на Гробищния парк на с. Лозево община Шумен за замяна с общински имот .

С докладна записка, вх. № 93-00-770/25.06.2013 г., Кметът на с. Лозево е информирал общинска администрация за потребността от нови гробни места, поради предстоящо изчерпване на парцелите в съществуващия Гробищен парк на с. Лозево община Шумен. В тази връзка с Решение № 866 от 30.10.2014 г. на Общински съвет – Шумен е одобрено заданието и е разрешено да се възложи изготвянето на проект за ПУП - План за застрояване и ПУП - Парцеларен план за разширяването на Гробищния парк с. Лозево община Шумен.

Изготвеният проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване и Подробен устройствен план – Парцеларен план за разширение на Гробищен парк с. Лозево, община Шумен, обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди, е одобрен с Решение № 898 от 27.09.2018 г. на Общински съвет - Шумен.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти– публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Съгласно ал. 4 от същия член имотите по ал. 1 не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал. 1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

От одобрения ПУП - План за застрояване за разширението на Гробищния парк е засегнат един имот, частна собственост.

Със собственика на засегнатия имот общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имота по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез замяна, като за целта следва бъде сключен писмен договор за замяна със собственика на имот с идентификатор 44032.17.19 по КК в землището на с. Лозево, както следва :

Община Шумен ще прехвърли на Румен Кънев собствеността върху общински поземлен имот с идентификатор 44032.8.21 по КК на с. Лозево община Шумен, представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, намиращ се в местност „Коджа Орман” в землището на с. Лозево с площ от 6709,00 кв.м. при граници : поземлени имоти с идентификатори: 44032.8.20, 44032.8.4, 44032.8.3, 44032.8.2, 44032.33.7 по КК на с. Лозево община Шумен, съгласно скица на поземления имот № 15-701074-01.10.2018 г., издадена от СГКК – гр. Шумен и АОС № 4900 /16.03.2017 г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за поземления имот, която е определена в размер на 8722,00 лв.

В замяна Румен Кънев с постоянен адрес, ще прехвърли на Община Шумен собствения си, съгласно нотариален акт № 2, т. 7, рег. 2492, дело 1060 от 08.04.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Шумен, поземлен имот с идентификатор № 44032.17.19 по кадастралната карта на с. Лозево община Шумен, попадащ под отреждане за Гробищен парк с . Лозево съгласно ПУП, одобрен с решение № 898 от 27.09.2018 г. на Общински съвет Шумен. Имотът представлява земеделска земя, в местност „Орман алтъ” в землището на с. Лозево с площ от 6923,00 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 44032.17.48, 44032.17.18, 44032.18.61, 44032.18.71 по КК на с. Лозево община Шумен, съгласно скица на поземления имот № 15-935485-14.12.2018 г., издадена от СГКК –гр. Шумен

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за поземления имот, която е определена в размер на 9000,00 лв.

След прехвърлянето тази част се включва към „Гробищен парк” с. Лозево община Шумен.

За уравняване на дяловете Община Шумен следва да заплати на Румен Кънев разликата в цената на имотите в размер на 278,00 лв.

Собственикът на имота е изразил писмено съгласие за замяна на имотите.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 3 «Описание на имотите, които община Шумен има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна».

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в с. Лозево община Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие за замяна, постигнато със собственика на засегнатия от предстоящото разширение на Гробищния парк в с. Лозево, община Шумен имот.

2. Община Шумен да прехвърли на Румен Кънев собствеността върху общински поземлен имот с идентификатор 44032.8.21 по КК на с. Лозево община Шумен, представляващ земеделска земя, в местност „Коджа Орман ” в землището на с. Лозево с площ от 6709,00 кв.м., АОС № 4900/16.03.2017 г., на цена, определена от лицензиран оценител в размер на 8722,00 лв.

В замяна Румен Кънев с постоянен адрес, да прехвърли на Община Шумен собствения си поземлен имот с идентификатор № 44032.17.19 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен, представляващ земеделска земя, в местност „Орман алтъ” в землището на с. Лозево с площ от 6923,00 кв.м., на цена определена от лицензиран оценител в размер на 9000,00 лв.

За уравниване на дяловете Община Шумен да заплати на Румен Кънев разликата в цената на имотите в размер на 278,00 лв.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за замяна на имотите с Румен Кънев, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината, както и да му заплати разликата в цената на имотите.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен