



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 44032.22.52 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Под гората“, на собственика на законно построена върху него сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-004/19.08.2019 год. от Валентина Николова от гр. Шумен, за придобиване право на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 44032.22.52 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Под гората“, землище с. Лозево с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“, /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/, в който попада Вилна сграда за сезонно ползване и инвентар.

За построената в имота сграда заявителят е представил:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 79, том.7, дело № 2406 от 1997 год. на името на Валентина Николова.

- Скица № 15-763408 за поземлен имот с идентификатор 44032.22.52 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Под гората“, землище с. Лозево с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“ /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/, издадена на 21.08.2019г.от СГКК гр. Шумен.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен., а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от

кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1869/21.08.2019 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол

Съгласно представените документи., заявителят е собственик на Вилна сграда за сезонно ползване и инвентар построена в поземлен имот с идентификатор 44032.22.52 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Под гората“, землище с. Лозево с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“, /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.52 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Под гората“, землище с. Лозево с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“, /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/ е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5300/2019 год. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Заявлението от Валентина Николова, като собственик на законно построената върху имота сграда, с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 44032.22.52 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Под гората“, землище с. Лозево с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“, /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 1150.00 /хиляда сто и петдесет/ лева.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.52 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Под гората“, землище с. Лозево с площ 500

кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих”, /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/ с АОС № 5300/2019 год.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.52 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Под гората“, землище с. Лозево с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих”, /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5300/2019г. на Валентина Николова, като собственик на законно построената върху имота Вилна сграда, на цена 1150.00 /хиляда сто и петдесет/ лева.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет ИР

Жана Грозданова  
Гл. специалист УОС