



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Дарение на Мюсюлманско изповедание гр. София на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м.

<https://www.google.com/maps/dir/43.3674134,26.8511758/43.3674153,26.8511805/@43.3671842,26.8503372,244m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e2?hl=bg>

В община Шумен е депозирано заявление, вх. № 92-00-373/01.07.2019 г. от Мюсюлманско изповедание гр. София, чрез Районно мюфтийство гр. Шумен, представявано от Месут Мехмедов, районен мюфтия, с молба да им бъде дарен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а по плана на с. Струйно, върху който е построена през 1953 година култова сграда - джамия със ЗП 91 кв.м., тяхна собственост. Култовата сграда се ползва за обществени нужди, за задоволяване религиозните потребности на част от населението в селото.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена с моя Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г. извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 15.07.2019 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а по действащия регулационен план на с. Струйно е

частна общинска собственост, с АОС № 4706/2016 г., а имотът е с граници: 69924.501.331, 69924.501.374, 69924.501.328.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

В имота има построена сграда с идентификатор 69924.501.375.1 със ЗП – 91 кв.м., на един етаж, с предназначение – култова, религиозна сграда, собственост на Мюсюлманско изповедание гр. София. Представено е удостоверение за търпимост на същата № 92-00-15/11.01.2016 г., издадено от община Шумен, дирекция „Устройство на територията“.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Б – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба”.

II. Градоустройствени проучвания

Със Заповед № РД-25-1807/06.11.2015 г. на Кмета на община Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за площадно пространство между квартали 21, 22, 30 и 32 по плана на с. Струйно. С плана се образува нов кв. 30а с нови УПИ: УПИ I – „ООД – За култова сграда“ и УПИ II – „Техническа инфраструктура и озеленяване“.

Съгласно действащия регулационен план на с. Струйно, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а, попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а по действащия регулационен план на с. Струйно е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

За имота отдел „Мести данъци и ТБО“ е изготвил Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03384/11.07.2019 г. на стойност 1617.70 лв. /хиляда шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет стотинки/.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Б – „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“, както следва:

- Дарение на Мюсюлманско изповедание гр. София, на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – “ООД – За култова сграда” в кв. 30а по действащия регулационен план на с. Струйно, с АОС № 4706/2016 г.

2. Община Шумен на основание чл. 35, ал. 5 от ЗОС, **ДАРЯВА** на Мюсюлманско изповедание гр. София, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а по действащия регулационен план на с. Струйно, с АОС № 4706/2016 г.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да сключи договор за дарение на имота по т.1, като всички разноски по придобиването на имота са за сметка на Мюсюлманско изповедание гр. София.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен