



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.675.335 и имот с идентификатор 83510.675.338 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№94-00-888 от 11.02.2019 г. от Севджан Гъозджю с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собственият имот с идентификатор 83510.675.335 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XI-335 от кв.455 по плана на гр.Шумен, одобрен с Решение №729 по протокол №30 от 29.03.2018 г. на Общински съвет Шумен.

По силата на действащия план за регулация към УПИ XI-355 се придават 13 кв.м общинско място от разположената от север улична отсечка, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 3250 (три хиляди двеста и петдесет) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 13 кв.м, означена на скица-проект №15-570014-25.06.2019 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.675.460 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.675.335, представляващ част от УПИ XI-355 в кв.455 по Плана за регулация на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.675.335, както следва:

Общински съвет дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Севджан Гъзджю собствеността на частта, описана в точка 1, с площ 13 кв.м, представляваща частна общинска собственост - имот с проектен идентификатор 83510.675.460 съгласно скица-проект №15-570014-25.06.2019 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 3250 (три хиляди двеста и петдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.675.335 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 и т.2 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-570014-25.06.2019 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
*Старши юрисконсулт при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
*инж.Росен Христов*