



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев - председател на
Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по отдаване под наем на обект
„Ученическа закусвалня“ в сградата на СУ „Васил
Левски” гр. Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи докладна записка от г-жа Юлия Христова - директор на СУ „В. Левски”, с вх. № 61-02-186 от 11.07.2019 г. В докладната е посочено, че е изтекъл договора за отдаване под наем на обособено помещение „Ученическа закусвалня“ в сградата на училището, а е необходимо да бъде осигурено на учениците, без да напускат сградата и двора на училището, да си закупуват храни и напитки, предлагани при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 04.12.2018 г. Общата площ на обекта е от 60 кв. м. и складова площ от 19 кв. м., намиращи се в сутеренния етаж на сградата на училището. Г-жа Христова моли Общински съвет Шумен да вземе решение за разрешаване провеждане на публичен търг за отдаване под наем на горепосоченото помещение, като след разговор с нея се уточни, че срокът за отдаване ще бъде до 5 години.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно

директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, да се предостави под наем за срок до пет години след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ „Ученическа закусвалня“ от 60 м² и складова площ от 19 м², находящи се в сутеренния етаж на сградата на СУ „Васил Левски“, гр. Шумен, ул. „Дедеагач“ № 24, при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 04.12.2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (обн. ДВ бр. 104 от 14.12.2018 г.).

2. Възлага на директора на СУ „Васил Левски“ да проведе процедурата за отдаване под наем на имота по точка 1. при начална цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет Шумен и да сключи договора.

Проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев

Председател на

Общински съвет Шумен