



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 6 броя поземлени имоти в землището на с. Дибич, общ. Шумен, местностите „Татарски места“ и „Нов екарисаж“, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“, на основание чл. 35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 6 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ в землището на с. Дибич, местностите „Татарски места“ и „Нов екарисаж“ бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 24.06.2019 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.622 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността „Татарски места“ с площ 759 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.114.622** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността „Татарски места“ с площ **759 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5285/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 20938.114.633, 20938.114.557, 20938.114.554, 20938.114.549 и 20938.114.623.

Със заповед № РД-15-10 от 13.01.2017год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Татарски места“ в землището на с. Дибич, общ. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 321 от 14.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
114.622	§4 ЗСПЗЗ	0.759	V	2095	35	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.114.622** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ **759 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5285/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 38.48 лв. /тридесет и осем лева и 48 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно- устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор **20938.114.622** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ **759 кв. м.**, с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, да се извърши чрез **публичен търг** при начална тръжна цена **2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.623 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 758 кв. м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.114.623** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ **758 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5286/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 20938.114.633, 20938.112.1, 20938.114.622 и 20938.114.549.

Със заповед № РД-15-10 от 13.01.2017год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на

комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Татарски места” в землището на с. Дибич, общ. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 331 от 14.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
114.623	§4 ЗСПЗЗ	0.758	V	2096	58	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.114.623** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ **758 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №5286/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 29.56 лв. /двадесет и девет лева и 56 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор **20938.114.623** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ **758 кв. м.**, с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.669 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 691 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.114.669** по кадастралната карта на с. **Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места”** с площ **691 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5287/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 20938.112.1, 20938.114.559, 20938.114.558 и 20938.114.1022.

Със заповед № РД-15-10 от 13.01.2017год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Татарски места” в землището на с. Дибич, общ. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 331 от 14.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
114.669	§4 ЗСПЗЗ	0.691	V	2056	91	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.114.669** по кадастралната карта на с. **Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места”** с площ **691 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5287/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 26.95 лв. /двадесет и шест лева и 95 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор **20938.114.669** по кадастралната карта на с. **Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места”** с площ **691 кв. м.**, с трайно предназначение на територията –

Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдик”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез **публичен търг** при начална тръжна цена **2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.400.46 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов Екарисаж” с площ 1024 кв. м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.400.46** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов Екарисаж” с площ **1024 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №5288/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдик” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 20938.400.47, 20938.109.1, 20938.400.42 и 20938.400.45.

Със заповед № РД-15-11 от 13.01.2017год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Нов екарисаж” в землището на с. Дибич, общ. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 331 от 14.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
400.46	§4 ЗСПЗЗ	1.024	V	2455	0	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.400.46** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов екарисаж” с площ **1024 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №5288/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдик” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 43.93 лв. /четиридесет и три лева и 93 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3900.00 /три хиляди и деветстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – частна общинска собственост с идентификатор **20938.400.46** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов екарисаж” с площ **1024 кв. м.**, с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” - /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез **публичен търг** при начална тръжна цена **3900.00 / три хиляди и деветстотин/ лева.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.420.27 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов Екарисаж” с площ 521 кв. м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.420.27** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов Екарисаж” с площ **521 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №5264/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 20938.420.130, 20938.420.654, 20938.420.29, 20938.420.28 и 20938.420.26.

Със заповед № РД-15-11 от 13.01.2017год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Нов екарисаж” в землището на с. Дибич, общ. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 247 от 07.05.2019 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
420.27	§4 ЗСПЗЗ	0.521	V	2364	53	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.420.27** по кадастралната карта на с. **Дибич, общ. Шумен в местността “Нов екарисаж”** с площ **521 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №.5264/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 16.67 лв. /шестнадесет лева и 67 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 /две хиляди / лева.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор **20938.420.27** по кадастралната карта на с. **Дибич, общ. Шумен в местността “Нов екарисаж”** с площ **521 кв. м.**, с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез **публичен търг** при начална тръжна цена **2000.00 /две хиляди / лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.420.194 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов Екарисаж” с площ 1082 кв.м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.420.194** по кадастралната карта на с. **Дибич, общ. Шумен в местността “Нов Екарисаж”** с площ **1082 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №5265/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 20938.420.195, 20938.420.98, 20938.420.132 и 20938.420.63.

Със заповед № РД-15-11 от 13.01.2017год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Нов екарисаж” в землището на с. Дибич, общ. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 247 от 09.05.2019 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
420.194	§4 ЗСПЗЗ	1.082	V	2362	105	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20938.420.194** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов екарисаж” с площ **1082 кв. м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №.5265/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 159.05 лв. /сто петдесет и девет лева 05 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 4200.00 /четири хиляди и двеста / лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор **20938.420.194** по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов екарисаж” с площ **1082 кв. м.**, с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез **публичен търг** при начална тръжна цена **4200.00 /четири хиляди и двеста / лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с приетата с Решение № 985 от 31.01.2019г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.622 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Татарски места” с площ 759 кв.м., с АОС № 5285/2019 г ;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.623 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Татарски места” с площ 758 кв.м., с АОС № 5286/2019 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.669 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Татарски места” с площ 691 кв.м., с АОС № 5287/2019 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.400.46 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Нов екарисаж” с площ 1024 кв.м., с АОС № 5288/2019 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.420.27 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Нов екарисаж” с площ 521 кв.м., с АОС № 5264/2019 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.420.194 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Нов екарисаж” с площ 1082 кв.м., с АОС № 5265/2019 г.;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2. 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.622 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Татарски места” с площ 759 кв.м., с АОС № 5285/2019 г ; с начална тръжна цена 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.623 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Татарски места” с площ 758 кв.м., с АОС № 5286/2019 г.; с начална тръжна цена 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.669 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Татарски места” с площ 691 кв.м., с АОС № 5287/2019 г.; с начална тръжна цена 2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.400.46 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Нов екарисаж” с площ 1024 кв.м., с АОС № 5288/2019 г.; с начална тръжна цена 3900.00 /три хиляди и деветстотин/ лева.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.420.27 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Нов екарисаж” с площ 521 кв.м., с АОС № 5264/2019 г.; с начална тръжна цена 2000.00 /две хиляди/ лева.

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.420.194 по кадастралната карта на с.Дибич в местността “Нов екарисаж” с площ 1082 кв.м., с АОС № 5265/2019 г.; с начална тръжна цена 4200.00 /четири хиляди и двеста/ лева.

3.Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен