



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 10 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, местностите „Под манастира“, „Смесе“ и „Сакарка“, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, на основание чл. 35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 10 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ в землището на гр. Шумен, местностите „Под манастира“, „Смесе“ и „Сакарка“ бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 24.06.2019 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.142 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 492 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.142 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 492 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5206/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.141, 83510.649.131, 83510.649.129 и 83510.649.143.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

1.2. Устройствовни проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.142	§4 ЗСПЗЗ	0.492	четвърта-	582	203	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.142 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 492 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 33.21 лв. /тридесет и три лева и 21 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2070.00 /две хиляди и седемдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.142** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с **площ 492 кв.м.**, частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2070.00 /две хиляди и седемдесет/ лева.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.141 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 465 кв. м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.141 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 465 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5217/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.140, 83510.649.132, 83510.649.131 и 83510.649.130.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.141	§4 ЗСПЗЗ	0.465	четвърта-	596	186	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.141 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 465 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 31.39 лв. /тридесет и един лв. и 39 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2000.00 /две хиляди/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.141** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с **площ 465 кв.м.**, частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2000.00 /две хиляди/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.140 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 632 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.140 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 632 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5216/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.134, 83510.649.133, 83510.649.132 и 83510.649.131.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.140	§4 ЗСПЗЗ	0.632	четвърта-	611	151	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.140 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 632 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 42.66 лв. /четиридесет и два лева и 66 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2660.00 /две хиляди шестстотин и шест/лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.140** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с **площ 632 кв.м.**, частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2660.00 /две хиляди шестстотин и шестдесет/ лева.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.150 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “СМЕСЕ” с площ 32 кв.м.

4.1 Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.150 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен в местността “СМЕСЕ” с площ 32 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5263/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ 83510.663.601, 83510.664.88, 83510.663.149, 83510.663.382.

Със заповед № РД-15-32 от 03.02.2005 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „СМЕСЕ“ в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.17 от 2012 г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 247 от 07.05.2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
663.150	§4 ЗСПЗЗ	0.032	III	0	1041	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.150 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен, в местността “СМЕСЕ” с площ 32 кв.м., АОС № 5263/2019 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 2.55 лв. /два лева и 55 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.663.150** по кадастралната карта на гр.Шумен общ. Шумен в местността “СМЕСЕ” с площ 32 кв. м., частна общинска собственост, АОС № 5263/2019 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.160 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 300кв. м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.160 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 300 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5282/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и

отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.161, 83510.685.393, 83510.685.159, 83510.685.241 и 83510.685.240.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен план на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 305 от 04.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.160	§4 ЗСПЗЗ	0.300	IX	312	659	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.160 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 300 кв .м., АОС № 5282/2019 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 3.24лв. /три лева и 24 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1 190.00 /хиляда сто и деветдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.685.160** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **300 кв. м.**, частна общинска собственост, АОС № 5282/2019 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1190.00 /хиляда сто и деветдесет/ лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.161 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 814 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.161 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 814 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5280/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и

отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.238, 83510.685.162, 83510.685.393, 83510.685.160 и 83510.685.241.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен план на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 305 от 04.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.161	§4 ЗСПЗЗ	0.814	IX	322	666	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.161 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 814 кв .м., АОС № 5280/2019 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 8.79 лв. /осем лева и 79ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3 220.00 /три хиляди двеста и двадесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.685.161** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **814 кв. м.**, частна общинска собственост, АОС № 5280/2019 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 220.00 /три хиляди двеста и двадесет/ лева.**

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.293 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 694 кв. м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.293 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 694 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5279/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и

отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.677.308, 83510.677.294, 83510.677.501.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен план на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 305 от 05.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
677.293	§4 ЗСПЗЗ	0.694	шеста	117	290	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.293 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 694 кв .м., АОС № 5279/2019 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 29.98 лв. /двадесет и девет лева и 98ст../

Пазарната стойност на имота е в размер на 2 700.00 /две хиляди и седемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.677.293** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **694 кв. м.**, частна общинска собственост, АОС № 5279/2019 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 700.00 /две хиляди и седемстотин/ лева.**

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1113 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 832 кв. м.

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1113 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 832 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5290/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и

отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.684.1136, 83510.684.339, 83510.684.8и 83510.684.363.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен план на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 326 от 26.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
684.1113	§4 ЗСПЗЗ	0.832	девета	580	775	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1113 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 832 кв .м., АОС № 5290/2019 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 8.99 лв. /осем лева и 99 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.684.1113** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **832 кв. м.**, частна общинска собственост, АОС № 5290/2019 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева.**

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1136 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 884 кв. м.

9.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1136 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 884 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5291/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и

отдых”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.684.1135, 83510.684.83, 83510.684.339 и 83510.684.363.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен план на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

9.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 362 от 26.06.2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
684.1136	§4 ЗСПЗЗ	0.884	девета	577	762	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

9.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1136 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 884 кв .м., АОС № 5291/2019 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 9.55 лв. /девет лева и 55ст../

Пазарната стойност на имота е в размер на 3700.00 /три хиляди и седемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.684.1136** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **884 кв. м.**, частна общинска собственост, АОС № 5291/2019 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 700.00 /три хиляди и седемстотин/ лева.**

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.46 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 446 кв. м.

10.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.46 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 446 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5281/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.55, 83510.653.47, 83510.653.45, 83510.653.56.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

10.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.46	§4 ЗСПЗЗ	0.446	шеста __	417	180	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

10.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.46 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 446 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 19.27 лв. /деветнадесет лева и 27 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1900.00/хиляда и деветстотин/лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.653.46** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с **площ 446 кв.м.**, частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с приетата с Решение № 985 от 31.01.2019г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти –*

общинска собственост за 2019 г., в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.142 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 492 кв.м., с АОС № 5206/2019 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.141 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 465 кв. м., АОС № 5217/2019 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.140 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 632 кв. м., АОС № 5216/2019 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.150 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “СМЕСЕ” с площ 32 кв. м., с АОС № 5263/2019 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.160 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 300 кв. м., с АОС № 5282/2019 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.161 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 814 кв. м., с АОС № 5280/2019г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.293 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 694 кв. м., с АОС № 5279/2019 г.

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1113 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 832 кв. м., с АОС № 5290/2019 г.

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1136 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 884 кв. м., с АОС № 5291/2019 г.

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.46 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 446 кв. м., с АОС № 5281/2019 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2. 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.142 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 492 кв.м., с АОС № 5206/2019 г.; с начална тръжна цена 2070.00 /две хиляди и седемдесет/ лева.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.141 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 465 кв. м., АОС № 5217/2019 г.; с началнатръжна цена 2000.00 /две хиляди/ лева.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.140 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 632 кв. м., АОС № 5216/2019 г.; с начална тръжна цена 2660.00 /две хиляди шестстотин ишестдесет/ лева.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.150 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “СМЕСЕ” с площ 32 кв. м., с АОС № 5263/2019 г.; с начална тръжна цена 1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.160 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 300 кв. м., с АОС № 5282/2019 г.; с начална тръжна цена 1190.00/ хиляда сто и деветдесет/ лева.

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.161 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 814 кв. м., с АОС № 5280/2019г.; с начална тръжна цена 3220.00 /три хиляди двеста и двадесет/ лева.

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.293 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 694 кв. м., с АОС № 5279/2019 г. с начална тръжна цена 2700.00 /две хиляди и седемстотин/ лева.

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1113 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 832 кв. м., с АОС № 5290/2019 г. с начална тръжна цена 3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева.

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1136 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 884 кв. м., с АОС № 5291/2019 г.с начална тръжна цена 3700.00 /три хиляди и седемстотин/ лева.

2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.46 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 446 кв. м., с АОС № 5281/2019 г.с начална тръжна цена 1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен