



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Дарение на Мюсюлманско изповедание гр. София на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м.

<https://www.google.com/maps/dir/43.3674134,26.8511758/43.3674153,26.8511805/@43.3671842,26.8503372,244m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e2?hl=bg>

В община Шумен е депозирано заявление, вх. № 92-00-373/01.07.2019 г. от Мюсюлманско изповедание гр. София, чрез Районно мюфтийство гр. Шумен, представявано от Месут Мехмедов, районен мюфтия, с молба да им бъде дарен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а по плана на с. Струйно, върху който е построена през 1953 година култова сграда - джамия със ЗП 91 кв.м., тяхна собственост. Култовата сграда се ползва за обществени нужди, за задоволяване религиозните потребности на част от населението в селото.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена с моя Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г. извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 15.07.2019 г., както следва:

### **I. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а по действащия регулационен план на с. Струйно е

частна общинска собственост, с АОС № 4706/2016 г., а имотът е с граници: 69924.501.331, 69924.501.374, 69924.501.328.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

В имота има построена сграда с идентификатор 69924.501.375.1 със ЗП – 91 кв.м., на един етаж, с предназначение – култова, религиозна сграда, собственост на Мюсюлманско изповедание гр. София. Представено е удостоверение за търпимост на същата № 92-00-15/11.01.2016 г., издадено от община Шумен, дирекция „Устройство на територията“.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Б – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба”.

## **II. Градоустройствени проучвания**

Със Заповед № РД-25-1807/06.11.2015 г. на Кмета на община Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за площадно пространство между квартали 21, 22, 30 и 32 по плана на с. Струйно. С плана се образува нов кв. 30а с нови УПИ: УПИ I – „ООД – За култова сграда“ и УПИ II – „Техническа инфраструктура и озеленяване“.

Съгласно действащия регулационен план на с. Струйно, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а, попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

## **III. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а по действащия регулационен план на с. Струйно е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

За имота отдел „Мести данъци и ТБО“ е изготвил Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03384/11.07.2019 г. на стойност 1617.70 лв. /хиляда шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет стотинки/.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Б – „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“, както следва:

- Дарение на Мюсюлманско изповедание гр. София, на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – “ООД – За култова сграда” в кв. 30а по действащия регулационен план на с. Струйно, с АОС № 4706/2016 г.

**2.** Община Шумен на основание чл. 35, ал. 5 от ЗОС, **ДАРЯВА** на Мюсюлманско изповедание гр. София, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.375 по кадастралната карта на с. Струйно с площ 645 кв.м., съответстващ на УПИ I – „ООД – За култова сграда“ в кв. 30а по действащия регулационен план на с. Струйно, с АОС № 4706/2016 г.

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да сключи договор за дарение на имота по т.1, като всички разноски по придобиването на имота са за сметка на Мюсюлманско изповедание гр. София.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*