



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРОФ.Д.Т.Н. ИНЖ. БОРИСЛАВ БЕДЖЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ САВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за извършване на разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Шумен, приета с Решение № 203 по Протокол № 10 от 30.06.2016 г., изм. и доп. с Решение № 1090 от 30.05.2019 г. на Общински съвет – Шумен

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК на 24.06.2019 г. в електронната страница на Община Шумен са публикувани проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за извършване на разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Шумен и мотиви за нейното приемане.

Причини, налагащи изменение и допълнение на наредбата: Във връзка с протест от Окръжна прокуратура с вх. № 61-01-136/19.04.2019 г. Общински съвет – Шумен прие Решение № 1090 от 30.05.2019 г., с което извърши промени в Наредбата за реда и условията за извършване разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Шумен. С промените се създадоха вътрешни противоречия в разпоредбите на наредбата. Целта на настоящите промени е да се усъвършенства процедурата за извършване разкопаване на обществени площи на територията на община Шумен.

Въвеждането на промените в наредбата ще бъдат стимул за качествено и в срок извършване на възстановителните дейности, което е условие за възстановяване на средствата от внесения депозит.

Настоящите изменения и допълнения са съобразени с проблемите, които са възникнали, както за гражданите, така и за служителите, ангажирани с практическото приложение на досега действащия вариант.

Цели: С приемането на настоящите промени наредбата ще се приведе в съответствие със ЗУТ и ще се усъвършенства процедурата за извършване разкопаване на обществени площи на територията на община Шумен.

Финансови средства: За прилагане на измененията в Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за извършване разкопаване на тротоари, улични

настилки и зелени площи на територията на община Шумен, не е необходимо разходването на бюджетни средства.

Очаквани резултати: Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганите промени в Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложени при приемането на същите, а също така действащата Наредба да бъде приведена в съответствие с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Предлаганите промени в Наредбата за управление на отпадъците на територията на община Шумен, не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Правни основания: Чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1 и чл. 74, ал. 1, т. 8 от ЗУТ.

Фактически основания: Привеждане на нормативната база на Община Шумен в съответствие със ЗУТ с цел да се избегне колизия между текстовете на Наредбата и ЗУТ.

С оглед на изложените мотиви, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за извършване разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Шумен както следва:

§ 1. В чл. 1 изразът „при издаване разрешения“ се заличава, а след израза „за разкопаване“ думата „за“ се заменя с израза „при извършване на“.

Стар текст:

„Чл. 1. Настоящата наредба се издава във връзка с регламентиране реда и условията при издаване разрешения за разкопаване за дейности, определени в чл. 83-87; 89-92; 93-94; 98 А; 98Б; 192-194; 210; 211 от ЗУТ на територията на община Шумен.“

Нов текст:

„Чл. 1. Настоящата наредба се издава във връзка с регламентиране реда и условията за разкопаване при извършване на дейности, определени в чл. 83-87; 89-92; 93-94; 98 А; 98Б; 192-194; 210; 211 от ЗУТ на територията на община Шумен.“

§ 2. В заглавието на Раздел II думата „разкопаване“ се заличава.

Стар текст:

„II. УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ РАЗКОПАВАНЕ НА БЛАГОУСТРОЕНИ ПЛОЩИ“

Нов текст:

„II. УСЛОВИЯ ЗА РАЗКОПАВАНЕ НА БЛАГОУСТРОЕНИ ПЛОЩИ“

§ 3. В чл. 6 се правят следните изменения:

1. В текстът на ал. 7 се отменя и се заменя със следния текст:

„В срок от седем дни от приемането на уведомяването преди започване на СМР длъжностното лице по ал. 5 съставя констативен протокол за състоянието на обекта и се предписва при необходимост да се представят Разрешение за извозване на земна маса и строителни отпадъци; План за безопасност и здраве.“

Стар текст:

(7) В срок от седем дни от приемането на уведомяването длъжностното лице по ал. 5 определя срок за извършване на разкопаването и възстановяването на всички елементи на увредената от тях общинска инфраструктура (пътни настилки, тротоари,

фасади, зелени площи, паркова мебел, осветление и други елементи на общинската инфраструктура).

Нов текст:

„(7) В срок от седем дни от приемането на уведомяването преди започване на СМР длъжностното лице по ал. 5 съставя констативен протокол за състоянието на обекта и се предписва при необходимост да се представят Разрешение за извозване на земна маса и строителни отпадъци; План за безопасност и здраве.

2. Създава се нова алинея 8 със следния текст:

„(8) В констативния протокол по ал. 7 се посочва:

1. срок за извършване на СМР и съответните възстановителни дейност;
2. последователността на СМР, ако и други субекти са заявили/извършват СМР на същата територия;
3. условия и срок за съставяне на протокол по чл. 74, ал. 2 от ЗУТ и за издаване на разрешение за засипване;
4. Възложителят или неговите представители, както и техническия ръководител на проекта с пълна индивидуализация и координати за връзка;
5. Длъжностно лице/лица от Община Шумен, което отговаря и координира дейностите във връзка с тази Наредба и други обстоятелства с оглед спецификата на терена.“

3. Създава се нова алинея 9 със следния текст:

„(9) При необходимост от издаване на заповед за временна организация на движението, фактическото изпълнение на СМР започва след влизане в сила на същата.“

§ 4. Създава се нов **член 7а** със следния текст:

„Чл. 7а. (1) Преди засипване на изградени или преустроени подземни мрежи и/или съоръжения, възложителят е длъжен да уведоми Община Шумен за това. Засипването се разрешава незабавно при условията на чл. 74, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Завършването на строително-монтажните работи в случаите на нов строеж или по чл. 73 от ЗУТ се удостоверява с ексекутивна документация съгласно чл. 74, ал. 3 от ЗУТ.“

§ 5. След чл. 8, ал. 2 се създава се нов **раздел Па** с чл. 8а – 8г със следния текст:

„Па. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Чл. 8а. (1) Лицата, извършили работи по смисъла на тази Наредба са длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи в сроковете, посочени в констативния протокол по чл. 6, ал. 7 и ал. 8.

(2) Възстановяването на настилките при строителството на нови водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи, както и отклоненията от тях, в т.ч. реконструкцията и ремонтите им, да се извършва при подходящи климатични условия и при спазване технологиите за изпълнение на строителните работи.

(3) Ако възстановяването е невъзможно поради обективни причини, лицата извършили разкопаването, възстановяват повредите по пътното платно и тротоарите във вид осигуряващ проходимостта им. Липсата на финансови средства не е обективна причина.

(4) Лицата по ал. 1 са длъжни да почистват за своя сметка замърсените от тях райони около строителните обекти и извозят всички строителни отпадъци на определените за това места.

Чл. 8б. Възстановяването на разкопаните настилки да се извършва в съответствие с действащата нормативна уредба за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

Чл. 8в. Всички влагани в строителството материали и изделия трябва да бъдат с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Чл. 8г. Възстановяването на зелените площи се извършва с изкопаната почва, като същата се трамбова на пластове и се озеленява. Горният пласт от минимум 30 см. да е от хумусна почва.“

§ 6. След чл. 8г се създава се нов **раздел Пб** с чл. 8г – 8е със следния текст:

„Пб. КОНТРОЛ

Чл. 8д. (1) Контролът по изпълнението и спазването на Наредбата се осъществява от Кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица, кметовете на кметства и кметските наместници на населените места.

(2) Лицата по ал. 1 имат право:

1. на свободен достъп до строежите и съоръженията по време на извършване на строителните и монтажни работи.

2. да изискват всички необходими за проверките документи, данни, легитимация, писмени справки и обяснения от длъжностните лица в администрации, от участниците в строителството, от лицата на строежа, от специализираните контролни органи и дружества.

Чл. 8е. (1) Завършването на възстановителните работи в посочения в уведомлението срок, се установява с констативен протокол, при спазване изискванията на чл. 8б, чл. 8в и чл. 8г от Наредбата и разпоредбите в чл. 74 от ЗУТ.

(2) Констативният протокол се изготвя до седемдневен срок, считано от датата, на която е извършен оглед на обекта за установяване качеството на възстановителните работи.

Чл. 8ж. При необходимост качеството на възстановителните работи се установява с участието на сертифицирани строителни лаборатории.“

§ 7. В чл. 9, ал. 1 се правят средните изменения и допълнения:

Запетаята след израза „по реда на чл. 2“ се заличава и се добавя изразът „и са уведомили общината по реда на“.

Думата „разрешението“ се заменя с израза „констативния протокол по чл. 6, ал. 7 и ал. 8“.

Стар текст:

„Чл. 9 (1) Възложителите, в чиято полза са издадени разрешителни по реда на чл. 2, чл. 6 и чл. 7 от настоящата наредба, извършват за своя сметка, в срокове, определени в разрешението, пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях общинска инфраструктура (пътни настилки, тротоари, фасади, зелени площи, паркова мебел, осветление и други елементи на общинската инфраструктура).

Нов текст:

Чл. 9 (1) Възложителите, в чиято полза са издадени разрешителни по реда на чл. 2 и са уведомили общината по реда на чл. 6 и чл. 7 от настоящата наредба, извършват за своя сметка, в срокове, определени в констативния протокол по чл. 6, ал. 7 и ал.8, пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях общинска инфраструктура (пътни настилки, тротоари, фасади, зелени площи, паркова мебел, осветление и други елементи на общинската инфраструктура).

§ 8. В чл. 9, ал. 1 се правят средните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изразът „ , се извършва“ се заличава. Изразът „от 1 март до 31 октомври“ се заменя с израза „31 октомври до 1 март се допускат след сключване на договор между възложителя и Община Шумен за поддръжка на участъка до

възстановяването му.“ Изречение второ „Извън този период разкопавания се допускат само за аварийни ремонти.“ се заличава.

Стар текст:

„Чл. 11. (1) Строителство на нови водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни, далекосъобщителни мрежи, в т.ч. реконструкцията и плановите им ремонти, както отклоненията от тях, се извършва в периода от 1 март до 31 октомври. Извън този период разкопавания се допускат само за аварийни ремонти.“

Нов текст:

„Чл. 11. Строителство на нови водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни, далекосъобщителни мрежи, в т.ч. реконструкцията и плановите им ремонти, както и отклоненията от тях в периода от 31 октомври до 1 март се допускат след сключване на договор между възложителя и Община Шумен за поддръжка на участъка до възстановяването му.“

2. Алинея 2 се отменя.

Стар текст:

„(2) Изключения на условията по ал. 1 се допускат след сключване на договор между възложителя и Община Шумен за поддръжка на участъка до възстановяването му.“

§ 9. В наименованието на Приложение № 1 към чл. 9, ал. 3 от наредбата изразът „издаване на разрешение за“ се заличава.

Стар текст:

„Размер на сумите, които следва да бъдат внесени по чл. 9, ал. 3 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за извършване разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Шумен.“

Нов текст:

„Размер на сумите, които следва да бъдат внесени по чл. 9, ал. 3 от Наредба за реда и условията за извършване разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Шумен.“

§ 10. Създава се образец към чл. 6, ал. 6, ал. 1 със следния текст:

Образец към чл. 6, ал. 6, т. 1

**ДО
КМЕТ
НА ОБЩИНА ШУМЕН**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за разкопаване при ново строителство, ремонти и присъединявания
на основание Наредбата за реда и условията за извършване на разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Шумен, свързани с разкопаване на общински терени

От, ЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството си на
(заемана длъжност)

....., ЕИК.....
(наименование на фирма/дружество)

Адрес:.....
e-mail:
Телефон за връзка.....

Господин Кмет,

Уведомявам Ви за започване на работите по разкопаване на обект съгласно Разрешение за строеж:

.....
.....
.....

УПИ/ПИ..... кв..... нас. място: гр./с./.....

С цел

Вид на настилките, подлежащи на разкопаване:

- асфалтова настилка –м2;
- тротоарна настилка –м2;
- паважна настилка –м2;
- зелени площи –м2.
- бетонов бордюр –м.л.

Общ размер на гаранционния депозит:

Изкопните работи ще се извършат отГ. доГ.

Настилката ще се възстанови доГ.

(Срокът за възстановяване не може да бъде по-голям от 6 /шест/ месеца считано от завършване на СМР)

Технически ръководител на обекта:; тел.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.;
2.;
3.;

Дата:.....20.... г.

Заявител:

гр. Шумен

(подпис)

**Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен**

Съгласували:

инж. Боян Тодоров

Заместник-кмет „Строителство и екология“ на Община Шумен

инж. Валентина Йорданова

Директор на дирекция „Устройство на територията“

Изготвил:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт