



О БЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 4 броя общински жилища на наематели
- настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 21, вх. 2, ет. 1, ул. "Марица" № 24, със ЗП 55.25 кв.м. и изба № 15 със ЗП 4.06 кв.м., заедно с 0.00990 ид.ч. от общите части на сградата и

правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.147.2.21 по КК на гр. Шумен, АОС № 5272/2019 г.;

1.2. Апартамент № 2, вх. 1, ет. 1, ул. "Владайско въстание" № 2, със ЗП 32.02 кв.м. и изба № 38 със ЗП 3.95 кв.м, заедно с 0.00904 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.134.4.2 по КК на гр.Шумен, АОС № 3595/2012 г.;

1.3. Апартамент № 34, вх. 3, ет. 1, ул. "Витоша" № 7, със ЗП 41.53 кв.м. и изба № 2 със ЗП 8.29 кв.м, заедно с 0.01243 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.131.4.34 по КК на гр.Шумен, АОС № 5277/2019 г.;

1.4. Апартамент № 25, вх. 2, ет. 2, ул. "Северна" № 14, със ЗП 61.10 кв.м. и изба № 4 със ЗП 2.70 кв.м, заедно с 0.00922 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.2.25 по КК на гр.Шумен, АОС № 2816/2008 г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 4 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР

Начка Стоянова
Старши експерт