



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Дарение на Българска православна църква, Варненска и Великопреславска света митрополия на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04265.502.168 по кадастралната карта на с. Благово с площ 413 кв.м. на основание чл. 35, ал.5 от ЗОС

<https://www.google.com/maps/place/43%C2%B013'19.5%22N+27%C2%B003'25.5%22E/@43.2220825,27.0562658,260m/data=!3m2!1e3!4b1!4m9!1m2!10m1!1e2!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d43.2220806!4d27.0570942?hl=bg>

В община Шумен е депозирана докладна записка, вх. № 93-00-991/08.04.2019 г. от Тодор Илиев, кмет на с. Благово, община Шумен, с предложение да бъде дарен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04265.502.168 по кадастралната карта на с. Благово с площ 413 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Православен храм“ в кв. 103 по плана на с. Благово, на Българска православна църква, Варненска и Великопреславска света митрополия. В имота ще бъде построен параклис, който ще се посещава от жителите на селото, тъй като в същото няма църква.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г. извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 13.06.2019 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04265.502.168 по кадастралната карта на с. Благово с площ 413 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Православен храм“ в кв. 103 по действащия регулационен план на с. Благово е частна

общинска собственост, в ход е процедура по съставяне на АОС, при граници на имота: 04265.502.167, 04265.502.44.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е новообразуван и не е включен в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Б – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба”.

II. Градоустройствени проучвания

Със Заповед № РД-25-1328/13.06.2019 г. на Кмета на община Шумен е одобрен проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ I – „Училище“ в кв. 103 по плана на с. Благово, общ. Шумен, като УПИ I – „Училище“ се разделя и се образуват два нови УПИ - УПИ I – „Училище“ и УПИ II – „Православен храм“ по плана с. Благово.

Съгласно действащия регулационен план на с. Благово, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04265.502.168 по кадастралната карта на с. Благово с площ 413 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Православен храм“ в кв. 103, попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04265.502.168 по кадастралната карта на с. Благово с площ 413 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Православен храм“ в кв. 103 по действащия регулационен план на с. Благово е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VIII категория.

За имота отдел „Мести данъци и ТБО“ е изготвил Удостоверение за данъчна оценка № ДО002980/13.06.2019 г. на стойност 862.30 лв. /осемстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки/.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Б – „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“, както следва:

- Дарение на Българска православна църква, Варненска и Великопреславска света митрополия, на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04265.502.168 по кадастралната карта на с. Благово с площ 413 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Православен храм“ в кв. 103 по действащия регулационен план на с. Благово, в ход

2. Община Шумен на основание чл. 35, ал. 5 от ЗОС, **ДАРЯВА** на Българска православна църква, Варненска и Великопреславска света митрополия, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04265.502.168 по кадастралната карта на с. Благово с площ 413 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Православен храм“ в кв. 103 по действащия регулационен план на с. Благово.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да сключи договор за дарение на имота по т. 1, като всички разноски по придобиването на имота са за сметка на Българска православна църква, Варненска и Великопреславска света митрополия.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Съгласувано,
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР

Йоана Малева
Гл. експерт в отдел УОС