

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
Кмет на Община Шумен**

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на сгради
на бившето V-то ОУ на Агенцията по заетостта

Имотът на Основно училище „Иван Вазов“ (бивше V-то ОУ) в гр. Шумен, след закриването на училището с Решение № 361/26.03.2009 г. на Общински съвет – Шумен и Заповед № РД-14-81/02.07.2009 г. на Министъра на образованието и науката, беше обявен за частна общинска собственост с решение № 472 от 27.04.2017г. на Общинския съвет. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5049 от 26.02.2018г. Имотът се състои от: поземлен имот с идентификатор 83510.660.405 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 6425 кв.м., за който е отреден УПИ I – „Училище“ в кв. 63 по регулационния план на гр. Шумен; масивна триетажна училищна сграда с идентификатор 83510.660.405.1, построена през 1960 г., със застроена площ 687 кв.м., цялата на изба; масивна триетажна сграда с идентификатор 83510.660.405.2, построена през 1964 г., със застроена площ 245 кв.м., цялата на изба; масивна триетажна сграда с идентификатор 83510.660.405.3, построена през 1964 г., със застроена площ 7 кв.м.; масивна едноетажна сграда с идентификатор 83510.660.405.4, построена през 1964 г., със застроена площ 31 кв.м. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 83510.660.405.5, построена през 1964 г., със застроена площ 117 кв.м. Имотът е предоставен за управление на ОП „Общински жилища и имоти“.

В община Шумен бяха получени писма от изпълнителния директор на Агенцията по заетостта и директора на Дирекция „Регионална служба по заетостта“ – гр. Варна, че съгласно уведомление от частен съдебен изпълнител предстои продажба на имота на ул. „Цар Иван Александър“ № 108 в гр. Шумен, в който се помещава Дирекция Бюро по труда – Шумен, тъй като имотът /без последния етаж/ е собственост на „Универс“ ЕАД в ликвидация. Във връзка с това беше поискано становище от общината относно възможността за предоставяне на подходяща сграда за изпълнение на функциите на Агенцията по заетостта на основание чл. 12, ал. 3 от ЗОС. След направен преглед на свободните сгради – общинска собственост становището на общинската администрация е, че подходяща за осъществяване на функциите на Дирекция „Бюро по труда“ – Шумен е сградата на бившето V-то ОУ и пристройката към нея, каквото е и предложението на Агенцията по заетостта.

Предложението на Агенцията е да им се предостави безвъзмездно за управление на основание чл. 12, ал. 3 от ЗОС, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ към – Шумен към Дирекция „Регионална служба по заетостта“ – гр. Варна сградата на бившето училище и пристройката към нея.

Съгласно чл. 12, ал. 3 от ЗОС имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се

предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Съгласно чл. 11, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление за срок до 10 години на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, а предоставянето се извършва с решение на общинския съвет.

С решение № 999 от 31.01.2019г. на Общинския съвет част от пристройката на бившето V-то ОУ, включваща 5 стаи и коридор, е предоставена за ползване за срок от 10 години на Сдружение „Дружество на Шуменските художници“. В изпълнение на решението със сдружението е сключен договор за предоставяне на имота. Във връзка с предложението на Агенцията по заетостта на Сдружение „Дружество на Шуменските художници“ беше предложено вместо този имот да им бъдат предоставени помещения на втория етаж от сграда на ул. „Цар Освободител“ № 130 /бивши Хали/ - шест стаи и коридор. Представители на сдружението са запознати с предложението и приемат този вариант като по-добър за тях.

С решение № 176 от 28.06.2012г. на Общинския съвет физкултурният салон на бившето V ОУ, разположен на първия етаж в пристройката, е предоставен на СК по кикбокс „Шуменска крепост“ за срок от 10 години. В изпълнение на решението е сключен договор с клуба за предоставяне на имота под наем. Във връзка с предложението на Агенцията по заетостта на СК по кикбокс „Шуменска крепост“ е предложен един от физкултурните салони на ОУ „Трайко Симеонов“ заедно с още две помещения, баня и тоалетна. Представители на спортния клуб са запознати с предложението и са съгласни с този вариант.

Във връзка с изложеното предложението на общинската администрация е масивната триетажна училищна сграда и пристройката към нея на бившето V-то ОУ да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на основание чл. 12, ал. 3 от ЗОС на Агенцията по заетостта, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ към – Шумен към Дирекция „Регионална служба по заетостта“ – гр. Варна. Предвид горните обстоятелства се налага изменение на решения № 999 от 31.01.2019г. и № 176 от 28.06.2012г. на Общинския съвет в посочения смисъл, както и анексиране на договорите за предоставяне под наем, сключени със Сдружение „Дружество на Шуменските художници“ и СК по кикбокс „Шуменска крепост“.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.1. На основание чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл. 11, ал. 2 от НРПУРОИ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА да се предоставят безвъзмездно за управление за срок от 10 години на Агенция по заетостта, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Шумен към Дирекция „Регионална служба по заетостта“ – Варна ... масивна триетажна училищна сграда с идентификатор 83510.660.405.1 по КК на гр. Шумен със застроена площ 687 кв.м., цялата на изба; масивна триетажна сграда с идентификатор 83510.660.405.2 по КК на гр. Шумен със застроена площ 245 кв.м.,

цялата на изба; масивна триетажна сграда с идентификатор 83510.660.405.3 по КК на гр. Шумен със застроена площ 7 кв.м. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 83510.660.405.4 по КК на гр. Шумен със застроена площ 31 кв.м., изградени в ПИ с идентификатор 83510.660.405 по КК на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I в кв. 63 по действащия план на гр. Шумен, описани в Акт за частна общинска собственост № 5049 от 26.02.2018г.

2. Възлага на кмета на община Шумен да сключи договор с Агенция по заетостта за предоставяне безвъзмездно за управление на имотите по т. 1 за срок от 10 години.

3. Предаването и приемането да се извърши по ред на чл. 11, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. 1. Изменя решение № 999 от 31.01.2019г., като в т. 1 думите „част от пристройката на бившето V-то ОУ, представляваща втори етаж от поземлен имот с идентификатор 83510.660.405.2 по КК на гр. Шумен, включващ общо 5 стаи и коридор, АОС № 5049 от 26.02.2018г.“ се заменят с текста „част от втория етаж от сградата на ул. „Цар Освободител“ № 130 в гр. Шумен, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.666.24 по КК на гр. Шумен, включващ общо 6 стаи и коридор, АОС № 5070 от 05.04.2018г.“

2. Възлага на кмета на община Шумен да сключи анекс към договора със Сдружение „Дружество на шуменските художници“ съгласно изменението по т. 1.

3. Предаването и приемането да се извърши по ред на чл. 11, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. 1. Изменя решение № 176 от 28.06.2012г., като в т. 1.2. думите „ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН с АОС № 0265, в УПИ I, кв. 63, V ОУ „Иван Вазов“, ул. "Ген. Столетов" № 16а, гр. Шумен“ се заменят с текста „четири помещения с обща площ 258 кв.м. и баня и тоалетна с площ 14 кв.м., разположени на приземния етаж в сградата на СУ „Трайко Симеонов“, п-л I, кв. 569в по плана на гр. Шумен, АОС 0084 от 04.06.1997г.

2. Възлага на кмета на община Шумен да сключи анекс към договора със СК по кикбокс „Шуменска крепост“ съгласно изменението по т. 1.

3. Предаването и приемането да се извърши по ред на чл. 11, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Росица Антонова

Зам. кмет „ИР“