



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3084143,26.9814171/@43.3085168,26.9809121,331m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 574 кв.м., за който е отреден УПИ III – общ. в кв. 9 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 13.05.2019 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 574 кв.м., за който е отреден УПИ III – общ. в кв. 9 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5097/2018 г. Имотът е с граници: 83510.678.106, 83510.678.111, 83510.678.248, 83510.678.108.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, в раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба”.

II. Градоустройствени проучвания

Съобразно характера на устройство и застрояване на жилищните територии за УПИ III – общ. в кв. 9 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, е отредено нискоетажно застрояване.

УПИ III – общ. в кв. 9 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак съответства на ПИ с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване – **от 20% до 60 %**

Интензивност на застрояване – **от 0.5 до 1.2**

Озеленяване в имота – **от 40 % до 60 %**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 574 кв.м., за който е отреден УПИ III – общ. в кв. 9 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 5097/2018 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, IV оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **18 368.00 лв. /осемнадесет хиляди триста шестдесет и осем лева/** или **32 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 574 кв.м., за който е отреден УПИ III – общ. в кв. 9 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 5097/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна

цена **18 368.00** лв. /осемнадесет хиляди триста шестдесет и осем лева/ без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 574 кв.м., за който е отреден УПИ III – общ. в кв. 9 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 5097/2018 г., с начална тръжна цена **18 368.00** лв. /осемнадесет хиляди триста шестдесет и осем лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен