



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по чл.110, ал.3, от ЗУТ за имот с идентификатор 32158.211.234 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен - местност „Бункерът дол”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило е заявление с вх.№УТ-13-169-001 от м. май 2019 г. от Държавно горско стопанство Шумен за процедуриране на ПУП-ПЗ- разрешаване изработване на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 32158.211.234 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен. Имотът представлява частна държавна собственост-горска територия, съгласно удостоверение №383/29.06.2018г на Областна Дирекция „Земеделие“- Общинска служба по земеделие Шумен и скица №15-382120/13.06.2018г на АГКК- Шумен с площ 5000м.кв. и в него има построен Ловен дом.

Съгласна чл.75, ал.4 от Закона за горите, „изработване и одобряване на подробен устройствен план по реда на ЗУТ се извършва след предварително съгласуване промяна предназначението на поземления имот в горска територия“ с Министерство на Земеделието, храните и горите.

Представено е решение №2-1 от 16.04.2019г на Регионална Дирекция по горите – Шумен – взето от Комисията към Регионална Дирекция по горите – Шумен, назначена със Заповед на Министъра на Земеделието, храните и горите. Горното решение представлява : Предварително съгласие за промяна предназначението на имот- горска територия с идентификатор 32158.211.234 с площ 5000м.кв. за „Ферма за отглеждане на животни- дребен пренат дивеч“.

Внесено в Община Шумен проекто – предложение е разгледано на заседание на ОБЕСУТ- протокол №17, т.8 от 14.05.2019г. Представени са гореописаните документи – в това число одобрено предварително задание от кмета на Община Шумен по чл.125 от ЗУТ. Проекто – предложението не противоречи на одобрения от Общински съвет ОУПО.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание горе изложеното , заявление вх.№УТ-13-169-001/15.05.2019г от Директора на ТД на „Държавно горско стопанство“ – Шумен- инж. Младен Манев, на основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица-предложение, одобрено от Кмета на общината предварително задание за ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по Протокол №17, т.8 от 14.05.2019г, Решение №2-1 от 16.04.2019г на Регионална Дирекция по горите –Шумен за предварително съгласие по чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване ПУП-ПЗ, за имот с идентификатор 32158.211.234 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за имот с идентификатор 32158.211.234 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен

С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определят линии за застрояване и устройствените показатели за имота. Възложителят да внесе Инвестиционно намерение в РИОСВ - Шумен

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред АС-Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Предлага:
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юрисконсулт при Община Шумен,