



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев,
председател на Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на публична общинска собственост в учебно-производствената база на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии, гр. Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи докладна записка от г-н Живко Желязков – директор на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии, гр. Шумен. В нея той посочва, че училището разполага с гаражи, работилници и складове, които не ползва и се рушат. Училището има и овощна градина и обработваема земя, които не може да поддържа. В тази връзка директорът предлага тези имоти да бъдат отдадени под наем, за да се поддържат, а в училището да постъпват допълнителни средства, необходими за издръжката му.

Съгласно чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи, че решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от Общински съвет при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, да се предоставят под наем за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните помещения и обработваеми площи, находящи се в учебно-производствената база на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии, гр. Шумен:

- Работилница – 340 кв. м.;
- Гараж с канал – 80 кв. м.;
- Работилница – 170 кв. м.;
- Склад/гараж – 80 кв. м.;
- Метални гаражни клетки – 3 броя, всяка по 30 кв. м.;
- Овощна градина – 25 дка.;
- Обработваема земя – 30 дка.

2. Възлага на директора на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии, гр. Шумен, да проведе процедурата за отдаване под наем по точка 1 при начална цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен и да сключи договори.

Проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев
Председател на ОбС Шумен