



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по чл.110, ал.3, от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.653.570 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.570 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-235 от 04.12.2018 г. от Къймет ... Али и Алпер ... Али за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.653.570 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, който е негова собственост и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.570 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №12 от 02.04.2019г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересования собственик с вх.№УТ-13-235 от 04.12.2018 г. , на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета

Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №12 от 02.04.2019г.

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 83510.653.570 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор идентификатор 83510.653.570 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен.

С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване за имот 83510.653.570 с показатели, съгласно решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г.

- Плътност – до 40%
- Височина на застрояване – до 7м.
- Интензивност на застрояване – до 0,8
- Озеленяване – над 50%
- Начин на застрояване – свободно

С ПАРЦЕЛАРНИЯ ПАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатори 83510.653.570 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Предлага:
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:
Биляна Пейчева
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Изготвил:
инж.Велко Петков,
Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ