



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.665.106 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 62 от Закона за енергетиката.

С писмо от страна на „Електроразпределение Север“ АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл. 62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост.

По повод на писмото и на основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на строеж с площ 12.00 кв.м. и площ на сервитута 34.00 кв.м., за изграждане на комплексен трансформаторен пост /БКТП/ на „Електроразпределение север“ АД –гр.Варна, в общински поземлен имот с идентификатор 83510.665.106 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 309.00 кв.м., за който е отреден УПИ XVI–„Озеленяване и техническа инфраструктура” в кв.345 “а“ по действащия устройствен план на гр. Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 83510.665.106 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 309.00 кв.м., съответстващ на УПИ XVI в кв.345 „а“ с отреждане „Озеленяване и техническа инфраструктура“ по действащия ПУП на гр. Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5197/12.02.2019 г. на основание чл.59 от ЗОС. Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори: 83510.665.105, 83510.665.168, 83510.665.132;

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции.

II. Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия ПУП – План за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-393 от 25.02.2019г. на Кмета на община Шумен, за имота е определен УПИ XVI в кв.345 „а“ с отреждане „Озеленяване и техническа инфраструктура“ по плана на гр. Шумен и е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр.Шумен с ЗП - 12.00 кв.м. и площ на сервитута за обслужване на трафопоста – 34.00 кв.м.

III. Финансово-икономически проучвания

Поземлен имот с идентификатор 83510.665.106 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 309.00 кв.м., съответстващ на УПИ XVI в кв. 345 „а“ с отреждане „Озеленяване и техническа инфраструктура“ по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5197/12.02.2019г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

За цената на гореописаното право на строеж и на площта на сервитута върху поземлен имот с идентификатор 83510.665. по КК на гр. Шумен е изготвена експертна оценка, формирана на базата на справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, както следва:

- Стойността за учредяване право на строеж за изграждане на трансформаторен пост с площ 12 кв.м. е 720.00 лв.;
- Стойността на сервитута с площ 34 кв.м. е 2 050 лв.

Общата пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП и на площта на сервитута е 2 770 лв. /две хиляди седемстотин и седемдесет лева/.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на енергийни обекти и съоръжения се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно

право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

Предвид заявления интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от „Електроразпределение север“ АД – гр.Варна, предлагам общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, да се учреди право на строеж без търг или конкурс върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.665.106 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XVI - “Озеляване и техническа инфраструктура” в кв.345 „а“ по действащия ПУП на гр.Шумен, с АОС № 5197/12.02.2019г., на „Електроразпределение север” АД – гр.Варна за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр. Шумен с ЗП 12.00 кв.м. и площ на сервитута 34.00 кв.м. по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 720.00 лв. за учредяване право на строеж с площ от 12.00 кв.м. и 2 050 лв. за площта на сервитута от 34.00 кв.м. или общо – 2770лв. /две хиляди седемстотин и седемдесет лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен