



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.621.9, 83510.621.5, 83510.621.12 и 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен в местността „Якова“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.621.9, 83510.621.5, 83510.621.12 и 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-008-001 от 25.02.2019 г. от Петър Рохлев за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.621.9, 83510.621.5, 83510.621.12 и 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен в местността „Якова“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.621.9, 83510.621.5, 83510.621.12 и 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен.

С проекта се предвижда обединяването на имоти 83510.621.9, който е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана територия“ и имот 83510.621.5, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска територия“ в нов проектен идентификатор 83510.621.13. Определя се застрояване за имоти: имот с проектен идентификатор 83510.621.13, имот 83510.621.12 и имот 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен с показатели за устройствена зона „Пп“.

Искането е допустимо съгласно предвижданията на ОУП на гр.Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №8 от 05.03.2019 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-008-001 от 25.02.2019 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №8 от 05.03.2019 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.621.9, 83510.621.5, 83510.621.12 и 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен в местността „Якова“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.621.9, 83510.621.5, 83510.621.12 и 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта да се обединят имот 83510.621.9 и имот 83510.621.5 в нов проектен идентификатор 83510.621.13. Да се определи застрояване за имоти: имот с проектен идентификатор 83510.621.13, имот 83510.621.12 и имот 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен с показатели за устройствена зона „Пп със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – определя се „Пп”,
- Начин на застрояване – определя се свързано между имоти: проектен идентификатор 83510.621.13, имот 83510.621.12 и имот 83510.621.11 по кадастралната карта на Шумен,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов