



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ VI-„За жилищно строителство“ от кв.230 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.439 по кадастралната карта на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-040 от 06.03.2019 г. от „Южен бряг 6“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ VI-„За жилищно строителство“ от кв.230 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.439 по кадастралната карта на гр.Шумен.

С проекта се предвижда включването в регулационните граници и присъединяването на имот 83510.663.439, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска територия“ към УПИ VI-„За жилищно строителство“ от кв.230 по плана на гр.Шумен. За променения УПИ VI се определя застрояване с показатели за устройствена зона „Жс“.

Искането е допустимо съгласно предвижданията на ОУП на гр.Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОбЕСУТ по т.3 от Протокол №9 от 12.03.2019 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-040 от 06.03.2019 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОбЕСУТ по т.3 от Протокол №9 от 12.03.2019 г., Общински съвет Шумен

### О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на:

1. Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ VI-„За жилищно строителство“ от кв.230 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.439 по кадастралната карта на гр.Шумен.

С проекта да се включи в регулационните граници на гр.Шумен и се присъедини имот 83510.663.439, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска територия“, към УПИ VI-„За жилищно строителство“ от кв.230 по плана на гр.Шумен. За променения УПИ VI да се определи застрояване с показатели за устройствена зона „Жс“.

В източната част на имот с идентификатор 83510.663.439 да се обособи УПИ за техническа инфраструктура, попадащ под бъдещото трасе на продължението на ул.“Алеко Константинов“, предвидено в транспортната схема към ОУП на Шумен.

2. Проект за ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до УПИ VI-„За жилищно строителство“ от кв.230 по плана на гр.Шумен.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

Съгласувал:

Иван Кавръков

*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

**ПРЕДЛОЖИЛ**

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

*инж.Росен Христов*