



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на пристройка на два етажа към сграда №1, построена върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.672.118 по кадастралната карта на гр. Шумен, на собственика на сградата

В община Шумен е постъпило заявление, с вх. № ОС-07-001/04.02.2019г., от Цанко Христов, с постоянен адрес гр. Шумен, бул. "Ришки Проход" № 48, за учредяване право на строеж на пристройка на два етажа с РЗП - 33 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 83510.672.118 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII-7513 в кв.444 по регулационния план на гр. Шумен, на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

1. Скица – виза от главния архитект на Община Шумен;
2. Нотариален акт № 196, том I, рег.№ 2554, дело № 173 от 07.06.2018 г.;
3. Нотариално заверено пълномощно № 2714 от 15.06.2018г. от Кольо Митков, нотариус в РС Шумен с рег. № 222 на Нотариалната камара;
4. Скица № 15-58173-25.01.2019 г. на сградата в поземлен имот 83510.672.118.1 по КК на гр. Шумен;
5. Приходна квитанция № 12830/04.02.2019г. за платена такса – 160.00 лв.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на надстрояване или на пристрояване към сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред, определен от общинския съвет в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*. Съгласно чл. 49, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, когато това не води до обособяване на самостоятелен обект, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и комисия назначена със Заповед №РД-25-2409/28.11.2018г., разгледа постъпилото заявление с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 15.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.672.118 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 349 кв. м., за който е отреден УПИ VIII-7513 в кв.444 по регулационния план на гр. Шумен, върху който ще се учредява исканото

пристрояване, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5219/2019г. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

С виза от главния архитект на Община Шумен е определено петно за учредяване право на строеж на пристройка на два етажа, свързано ниско застрояване с Н до 10 м, с РЗП - 33 кв.м.

Определеното за пристрояване петно не води до обособяване на самостоятелен обект, съгласно изискването на чл. 49, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество /НРПУРОИ/.

Съгласно представения нотариален акт №196, том I, рег. №2554, дело № 173 от 07.06.2018 г., заявителят е собственик на жилищната сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.118 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 349 кв. м., за който е отреден УПИ VIII-7513 в кв.444 по регулационния план на гр.Шумен.

Приложените от заявителя документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ за учредяване право на строеж на пристройка на два етажа към сграда №1, построена върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 83510.672.118 по кадастралната карта на гр.Шумен, на собственика на сградата Цанко ... Христов от гр.Шумен, на цена определена с експертна оценка от независим оценител.

Поземленият имот попада във втора оценителна зона на гр. Шумен.

Пазарната цена на заявеното право на пристрояване с обща застроена площ 33 кв.м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти, с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер 3 775 /три хиляди седемстотин седемдесет и пет лева/ лв. или 143 /сто четиридесет и три лева/ лв. за квадратен метър.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ да се учреди без търг или конкурс право на пристрояване с обща разгънатата застроена площ 33 кв.м., на два етажа към сграда №1, построена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.118 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 349 кв. м., за който е отреден УПИ VIII-7513 в кв.444 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 5219/2019г., на собственика на сградата Цанко ... Христов, на цена 3 775 /три хиляди седемстотин седемдесет и пет лева/ лв.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,

Росица Антонова, Заместник-кмет „ИР“

Стоянка Тончева, Гл. специалист в отдел „УОС“