



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 8 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, местността „ПОД МАНАСТИРА“, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ“, на основание чл. 35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 8 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ в землището на гр. Шумен, местността „ПОД МАНАСТИРА“, бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 05.03.2019 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.109 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 585 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.109 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 585 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5200/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.121, 83510.649.120, 83510.649.110, 83510.649.107 и 83510.649.108.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.109	§4 ЗСПЗЗ	0.585	VI __	508	89	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр .Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.109 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 585 кв.. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 39.49 лв. /тридесет и девет лева 49 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2460.00 /две хиляди четиристотин и шестдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.109** по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 585 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2460.00** /две хиляди четиристотин и шестдесет/ лева.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.110 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв. м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.110 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5201/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.120, 83510.649.119, 83510.649.111, 83510.649.107 и 83510.649.109.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за

местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

2.2. Устройствови проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.110	§4 ЗСПЗЗ	0.501	VI__	510	114	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр .Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.110 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв.. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 33.82 лв. /тридесет и три лева и 82 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2110.00 /две хиляди сто и десет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствови показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.110** по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2110.00 /две хиляди сто и десет/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.111 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.111 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5202/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых”

/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.119, 83510.649.118, 83510.649.112, 83510.649.107 и 83510.649.110.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.111	§4 ЗСПЗЗ	0.437	VI __	513	127	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр .Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.111 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв.. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 29.50 лв. /двадесет и девет лева и 50 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1840.00/хиляда осемстотин и четиридесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.111** по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1840.00 /хиляда осемстотин и четиридесет/ лева.**

4 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.119 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 586 кв. м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.119 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 586 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5215/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.118, 83510.649.111, 83510.649.110 и 83510.649.120.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.119	§4 ЗСПЗЗ	0.586	VI __	513	127	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр .Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.119 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 586 кв.. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 39.56 лв. /тридесет и девет лева 56 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2460.00/две хиляди четиристотин и шестдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.119** по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 586 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2460.00 /две хиляди четиристотин и шестдесет/ лева.**

5 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.120 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 626 кв. м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.120 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 626 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5214/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.119, 83510.649.110, 83510.649.109 и 83510.649.121.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.120	§4 ЗСПЗЗ	0.626	VI __	536	87	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр .Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.120 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 626 кв.. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 42.26 лв. /четиридесет и два лева и 26 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2630.00 /две хиляди шестстотин и тридесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за

подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.120** по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 626 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2630.00 /две хиляди шестстотин и тридесет/ лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.122 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 534 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.122 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 534 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5213/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.107, 83510.649.125, 83510.649.123.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.122	§4 ЗСПЗЗ	0.534	VI __	589	121	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр .Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.122 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 534 кв.. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 36.05 лв. /тридесет и шест лева 05ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2250.00 /две хиляди двеста и петдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания,

изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.122** по кадастралната карта на гр. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 534 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2250.00 /две хиляди двеста и петдесет/ лева.**

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.146 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 526 кв. м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.146 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 526 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5207/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.145 83510.649.127, 83510.649.126, 83510.649.125 и 83510.649.107.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

7.2. Устройствови проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.146	§4 ЗСПЗЗ	0.526	VI __	525	199	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр .Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.146 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 526 кв.. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 35.51 лв. /тридесет и пет лева 51ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2210.00 /две хиляди двеста и десет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.146** по кадастралната карта на гр. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 526 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2210.00 /две хиляди двеста и десет/ лева.**

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.147 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 735 кв. м.

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.147 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 735 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5218/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.148, 83510.50.89 и 83510.38.27.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 54 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.147	§4 ЗСПЗЗ	0.735	VI __	516	0	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр .Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.147 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 735 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 53.29 лв. /петдесет и три лева 29 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3100.00 / три хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.147** по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 735 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3100.00 /три хиляди и сто/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с приетата с Решение № 985 от 31.01.2019г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.109 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 585 кв.м., с АОС № 5200/2019 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.110 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв. м., АОС № 5201/2019 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.111 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м., АОС № 5202/2019 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.119 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 586 кв. м., с АОС № 5215/2019 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.120 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 626 кв. м., с АОС № 5214/2019 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.122 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 534 кв. м., с АОС № 5213/2019г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.146 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 526 кв. м., с АОС № 5207/2019 г.

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.147 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 735 кв. м., с АОС № 5218/2019 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.109 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 585 кв.м., с АОС № 5200/2019 г., с начална тръжна цена 2460.00 /две хиляди четиристотин и шестдесет/ лева.;

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.110 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв. м., АОС № 5201/2019 г.; с начална тръжна цена 2110.00 /две хиляди сто и десет/ лева.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.111 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м., АОС № 5202/2019 г.; с начална тръжна цена 1840.00 /хиляда осемстотин и четиридесет/ лева.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.119 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 586 кв. м., с АОС № 5215/2019 г.; с начална тръжна цена 2460.00 /две хиляди четиристотин и шестдесет/ лева.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.120 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 626 кв. м., с АОС № 5214/2019 г.; с начална тръжна цена 2630.00 /две хиляди шестстотин и тридесет/ лева.

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.122 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 534 кв. м., с АОС № 5213/2019г.; с начална тръжна цена 2250.00 /две хиляди двеста и петдесет/ лева.

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.146 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 526 кв. м., с АОС № 5207/2019 г. с начална тръжна цена 2210.00 /две хиляди двеста и десет/ лева.

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.147 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 735 кв. м., с АОС № 5218/2019 г. с начална тръжна цена 3100.00 /три хиляди и сто/ лева.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен