



# О БЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 4 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели, настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

**1.1.** Апартамент № 41, вх. 3, ет. 1, ул. "Жечко Спиридонов" № 5, със ЗП 37.64 кв.м. и изба № 2 със ЗП 4.13 кв.м., заедно с 0.01152 ид.ч. от общите части на

сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.660.163.3.41 по КК на гр.Шумен, АОС № 5231/2019 г.;

**1.2.** Апартамент № 11, вх. 1, ет. 4, ул."Генерал Радецки" № 55, със ЗП 41.81 кв.м. и изба № 11 със ЗП 3.80 кв.м, заедно с 0.00821 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.7.11 по КК на гр.Шумен, АОС № 5232/2019 г.;

**1.3.** Апартамент № 3, вх. 1, ет. 1, ул."Генерал Драгомиров" № 24, със ЗП 76.37 кв.м. и изба № 3 със ЗП 3.82 кв.м, заедно с 0.01275 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.65.9.3 по КК на гр.Шумен, АОС № 3585/2012 г.;

**1.4.** Апартамент № 2, вх. 1, ет. 1, ул."Витоша" № 7, със ЗП 41.53 кв.м. и изба № 2 със ЗП 3.81 кв.м, заедно с 0.01161 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.131.6.2 по КК на гр.Шумен, АОС № 5235/2019 г.

**2.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 4 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*