

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне под наем за срок от 10 години на част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.665.33 по КК на гр. Шумен, с начин на трайно ползване „За трасета и вело- и мотоспорт“

Поземлен имот с идентификатор 83510.665.33 по КК на гр. Шумен е с площ 18 664 кв.м., с начин на трайно ползване „За трасета и вело- мотоспорт“ и съответства на част от УПИ I „За физкултурен комбинат“ в кв. 345 по действащия ПУП на гр. Шумен. Върху имота през 1971 г. е изграден Колодрум „П. Волов“. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3017 от 14.07.2009г.

Обектът не се ползва като колодрум, състоянието му е изключително компрометирано и на практика отдавна не може да се ползва като спортен обект. Целият район е обрасъл с растителност. За възстановяването му е необходимо да бъдат вложени значителни по размер средства. Частта от имота, към която е проявен интерес за отдаване под наем, е извън границите на колодрума, видно от приложената скица.

Управлението на имота е предоставено на ОП „Общински жилища и имоти“. В община Шумен е депозирана докладна записка от директора на предприятието, съгласно която е проявен интерес към ползване под наем на част от описания имот с площ 1100 кв. м., на която да се изгради паркинг с автокозметичен център. Предлага се имотът да бъде отдаден под наем за срок от 10 години срещу извършване на инвестиции в размер на 193 000 лв. без ДДС, като на площта се реализира обект, съгласно приложената схема. Към настоящия момент теренът е частично асфалтиран и на него в миналото е била изградена бетонова естакада за ремонт на автомобили, която в момента е неизползваема и опасна. Достъпът до терена се осъществява от съществуващ вход от бул. „Симеон Велики“. Съгласно заявлението на потенциалния инвеститор при изграждането на обекта имотът ще се благоустрои, и ще бъдат обособени паркоместа, които ще обслужват близките спортни съоръжения. Ще се създаде обновено пространство за обществено ползване, представляващо паркинг за леки автомобили и автокозметичен център върху площ от 170 кв.м., предоставящ широк кръг автокозметични услуги, върху терена ще се разположат и офис-помещение и санитарно помещение – контейнерен тип. Намерението е да се изгради нов вход-изход от изток, да се изгради ново осветление и да се положи нова настилка. Към предложението са приложени схема на терена, обяснителна записка и индикативна количествено-стойностна сметка.

С оглед на изложеното експерти от общинското предприятие и общинската администрация извършиха финансово – икономически проучвания за определяне на оптимален срок за предоставяне под наем на обекта. По

Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен наемът за предоставяне на описания обект под наем е определен в размер на 14 030 лв. годишно без ДДС, или 140 300 лв. без ДДС за срок от 10 години.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се проведе публично оповестен конкурс за предоставяне под наем за срок от 10 години на част с площ 1100 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.665.33 по КК на гр. Шумен, с начин на трайно ползване „За трасета и вело- и мотоспорт“, целият с площ 18 664 кв.м., съответстващ на част от УПИ I в кв. 345 по действащия ПУП на гр. Шумен, съгласно приложената схема, на която да се изгради паркинг с автокозметичен център, и предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. в раздел 2, позиция А „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем: част с площ 1100 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.665.33 по КК на гр. Шумен, с начин на трайно ползване „За трасета и вело- и мотоспорт“, целият с площ 18 664 кв.м., съответстващ на част от УПИ I в кв. 345 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3017, съгласно приложена схема.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, част с площ 1100 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.665.33 по КК на гр. Шумен, с начин на трайно ползване „За трасета и вело- и мотоспорт“, целият с площ 18 664 кв.м., съответстващ на част от УПИ I в кв. 345 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3017, съгласно приложена схема, като вместо заплащане на наем наемателят се задължава да изгради на определения терен паркинг с автокозметичен център, съгласно одобрен архитектурен проект, и да извърши благоустрояване и озеленяване на обекта и на шарпата към улицата.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на инвестициите – 170 000 лева (без ДДС) за необходимите строително – монтажни работи до въвеждане на обекта в експлоатация. Инвестициите и разходите по извършените в обекта СМР са изцяло за сметка на наемателя.

3.2. Максимален срок – 12 /дванадесет/ месеца от сключване на договора за извършване на строително – монтажните работи по обекта.

4. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе конкурса и сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен