



О БЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 5 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 5 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Едно от жилищата – апартамент № 59, вх. 1, ет. 11, ул. "Цар Освободител" № 7, със ЗП 52.52 кв.м. и АОС № 5208/2019 г. е включено в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел 2 позиция Б «Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба». Останалите четири апартамента не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 303, ет. 3, ул. "Дедеагач" № 1А, със ЗП 40.14 кв.м. и изба №10 със ЗП - 2.88 кв.м., заедно с 0.017878 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.219.1.303 по КК на гр.Шумен, АОС № 2286/2006 г.;

1.2. Апартамент № 27, вх. 1, ет. 7, ул. "Генерал Драгомиров" № 38, със ЗП 44.56 кв.м. и изба №9 със ЗП- 2.43 кв.м, заедно с 0.00573 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.14.27 по КК на гр.Шумен, АОС № 5209/2019 г.;

1.3. Апартамент № 99, вх. 5, ет. 1, ул. "Генерал Драгомиров" № 38А, със ЗП - 40.08 кв.м. и изба №17 със ЗП 2.24 кв.м, заедно с 0.00555 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.9.99 по КК на гр.Шумен, АОС № 3284/2011 г.;

1.4. Апартамент № 133, вх. 6, ет. 4, ул. "Генерал Драгомиров" № 46, със ЗП 40.08 кв.м. и изба № 6 със ЗП 2.48 кв.м, заедно с 0.00472 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.76.6.133 по КК на гр.Шумен, АОС № 2749/2008 г.

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 5 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен