



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 7 броя поземлени имоти в землището на с.Лозево, общ. Шумен, местността „ЯЗОВИРА“, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, на основание чл. 35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 7 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ в землището на с.Лозево, общ. Шумен, местността „ЯЗОВИРА“, бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 30.01.2019 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.44 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 813 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.44 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 813 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5172/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.25.7, 44032.24.46, 44032.24.10, 44032.24.5, 44032.24.9.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира“ в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики:

С изх. № 787 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.44	§4 ЗСПЗЗ	0.813	IV	2826	0	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.44 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 813 кв. м е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5172/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 40.65 лв. /четиридесет лева и 65 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1560.00 */хиляда петстотин и шестдесет/* лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.44 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 813 кв. м., частна общинска собственост и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1560.00 /хиляда петстотин и шестдесет/ лева.****

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.45 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 333 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.45 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 333 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5163/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.10, 44032.24.46, 44032.24.47, 44032.24.5. Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 787 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в

уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.45	§4 ЗСПЗЗ	0.333	IV	2816	0	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.45 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 333 кв. м е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5163/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 14.99 лв. /четиринадесет лева и 99ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 700.00 /седемстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.45 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 333 кв. м.,** частна общинска собственост и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 /седемстотин/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.47 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 481 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.47 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 481 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5164/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.49, 44032.24.5, 44032.24.45, 44032.24.10. Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 787 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.47	§4 ЗСПЗЗ	0.481	IV	2800	46	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.47 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 481 кв. м е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5164/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 21.65 лв. /двадесет и един лева и 65 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1000.00 /хиляда/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.47 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 481 кв. м., частна общинска собственост,**с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1000.00 /хиляда/ лева.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.55 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 476 кв. м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.55 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 476 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5140/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.57, 44032.24.5, 44032.24.53, 44032.24.10. Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 648 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.55	§4 ЗСПЗЗ	0.476	IV	2747	51	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.55 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 476 кв. м е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5140/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 21.42 лв. /двадесет и един лева и 42 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1000.00 /хиляда/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.55 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 476 кв. м.**, частна общинска собственост с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1000.00 /хиляда/ лева.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.59 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 360 кв. м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.59 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 360 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5174/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.62, 44032.24.10, 44032.24.60. Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.286, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.286, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 787 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.59	§4 ЗСПЗЗ	0.360	IV	2718	6	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.59 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 360 кв. м е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5174/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 16.20 лв. /шестнадесет лева и 20 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 700.00 /седемстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.59 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 360 кв. м.**, частна общинска собственост с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 /седемстотин/ лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.61 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 512 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.61 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 512 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5161/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.10, 44032.24.56, 44032.24.60 и 4432.24.62 Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 736 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.61	§4 ЗСПЗЗ	0.512	IV	2731	22	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.61 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 512 кв. м е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5161/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 23.04 лв. /двадесет и три лева 04 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1000.00 /хиляда/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.61 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 512 кв. м., частна общинска собственост с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” - /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1000.00 /хиляда/ лева.****

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.62 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 346 кв. м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.62 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 346 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5173/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.59, 44032.24.61, 44032.24.10 и 4432.24.60 Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 787 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.62	§4 ЗСПЗЗ	0.346	IV	2723	7	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.62 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 346 кв. м е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5173/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 15.37 лв. /петнадесет лева и 37 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 700.00 /седемстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е за продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.62 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 346 кв. м., частна общинска собственост с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” - /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 /седемстотин/ лева.****

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.44** по кадастралната карта на с.Лозево, общ. Шумен в местността “ЯЗОВИРА” с площ 813 кв.м., АОС 5172/2018г. с начална тръжна цена **1560.00 /хиляда петстотин и шестдесет/ лева.**

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.45** по кадастралната карта на с.Лозево, общ. Шумен в местността “ЯЗОВИРА” с площ 333 кв.м., АОС 5163/2018г. с начална тръжна цена **700.00 /седемстотин/ лева.**

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.47** по кадастралната карта на с.Лозево, общ. Шумен в местността “ЯЗОВИРА” с площ 481 кв.м., АОС 5164/2018г. с начална тръжна цена **1000.00 /хиляда/ лева.**

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.55** по кадастралната карта на с.Лозево, общ. Шумен в местността “ЯЗОВИРА” с площ 476 кв.м., АОС 5140/2018г. с начална тръжна цена **1000.00 /хиляда/ лева**

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.59** по кадастралната карта на с.Лозево, общ. Шумен в местността “ЯЗОВИРА” с площ 360 кв.м., АОС 5174/2018г. с начална тръжна цена **700.00 /седемстотин/ лева**

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.61** по кадастралната карта на с.Лозево, общ. Шумен в местността “ЯЗОВИРА” с площ 512 кв.м., АОС 5161/2018г. с начална тръжна цена **1000.00 /хиляда/ лева**

1.7 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44032.24.62** по кадастралната карта на с.Лозево, общ. Шумен в местността “ЯЗОВИРА” с площ 346 кв.м., АОС 5173/2018г. с начална тръжна цена **700.00 /седемстотин/ лева.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на община Шумен