



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Одобряване на Общ устройствен план на община Шумен

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Проектът за ОУПО е изработен от екип на Консорциум "ОУПО Шумен", след проведена открита процедура за възлагане и в изпълнение на Решение № ЗОП 04-04 от 26.06.2017 год. за определяне на изпълнител на обществената поръчка. ПЛАНЪТ се изготвя на основание на чл. 105 от Закона за устройство на територията на (ЗУТ) и § 123 от Преходни и заключителни разпоредби на същия закон.

Проектът е изработен въз основа на:

- „Планово задание за изработване на Общ устройствен план на община Шумен”, май 2013 г. (Решение № 418, протокол № 24/30.05.2013 г. на ОбС Шумен, наричано по-нататък –ЗАДАНИЕ).
- Писма относно ЗАДАНИЕТО от заинтересовани институции и ведомства, както следва:
 - Министерство на културата, Национален институт за недвижимо културно наследство (писмо № 0800-571/01.02.2015 г.);
 - Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция гр. Шумен (писмо № 527/08.02.2016 г.).
- Техническо предложение за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изработване на проект за общ устройствен план на община Шумен“, разработено в съответствие с изискванията на конкурсната програма по възлагането на обществената поръчка и включващо описание на методическия подход на Изпълнителя и необходимите допълнителни проучвания.
- Общ устройствен план на гр. ШУМЕН и землището му, одобрен с решение № 935 по протокол №51 от 10.08.2011 год. на Общински съвет Шумен

Предварителният проект на ОУПО е приет с решение по протокол № 8 от 06.03.2018 год. на разширен състав на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предварителният проект на ОУПО е одобрен с Решение №722/29.03.2018г.на Общ. съвет – Шумен.

Предварителният проект на ОУПО, заедно с Доклад за екологичната оценка и Доклад за оценката за съвместимост, е разгледан на Обществено обсъждане, проведено на 07.06.2018г. в Община Шумен.

Предварителният проект на ОУПО, заедно с Екологичната оценка и Оценката за съвместимост, е процедиран съгласно изискванията на 127 от ЗУТ, Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

За Общия устройствен план на община Шумен има влязло в сила съгласувателно становище на РИОСВ Шумен № ШУ-2-2/2018 год.

Окончателният проект на ОУПО Шумен е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол №39 от 06.11.2018 год.

Докладът за изпълнение на препоръките към Предварителен проект на ОУПО – Шумен от специализираните органи е разгледан в заседание на ОБЕСУТ – протокол №5, т.1 от 12.02.2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6, във връзка чл.105, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам общински съвет Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** Общия устройствен план на община Шумен – окончателен проект.
2. След обявлението по чл.127, ал.6 от ЗУТ (до областен управител), настоящото решение на Общ. съвет да се обнародва в ДВ и публикува в интернет - страницата на Община Шумен.

Приложение: Доклад за изпълнение на препоръките към предварителен проект на ОУПО - Шумен – 9 стр.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Д. Стефанова-Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Иван Кавръков
Старши юриконсулт на Община Шумен