



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев - председател на
Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Обсъждане от Общински съвет Шумен на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи протест от П. Вълчев - прокурор при Окръжна прокуратура, с вх. № 61-01-460 от 13.12.2018 г. Искането на г-н Вълчев е да се обяви нищожността на разпоредбите на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, приета с Решение № 222 по Протокол № 14 от 08.10.2008 г. на заседание на Общински съвет, поради противоречие с разпоредби на чл. 111 от Закона за местните данъци и такси и чл. 8 от Закона за нормативните актове.

Текстовете на протестираните разпоредби са следните:

Чл.26. ... (2) След плащане на цената, на дължимите данъци, такси и режимни разноски в посочения в заповедта срок, кметът сключва договор за продажба.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, заповедта се отменя от кмета и преписката се прекратява.

Чл.15. ... (3) При условие че настаненото семейство не заеме определеното жилище в едномесечен срок от връчването на заповедта, същата се отменя от органа, който я е издал.

Според прокурора чл. 26, ал. 2 противоречи на чл. 111 от Закона за местните данъци и такси, който не предвижда плащане на режимни разноски от купувача, тъй като те са включени в таксата.

Относно чл. 26, ал. 3 и чл. 15, ал. 3 прокурорът счита, че наредбата е издадена на основание чл. 45а от Закона за общинската собственост, а там не е

предвидена възможност за отмяна на влезли в сила индивидуални административни актове от органа, който ги е издал.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

РЕШЕНИЕ:

I-ви вариант:

ОТМЕНЯ разпоредбите на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища.

II-ри вариант:

ИЗМЕНЯ разпоредбите на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, както следва:

.....

III-ти вариант:

ПОТВЪРЖДАВА чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища:

Чл.26. ... (2) След плащане на цената, на дължимите данъци, такси и режимни разноски в посочения в заповедта срок, кметът сключва договор за продажба.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, заповедта се отменя от кмета и преписката се прекратява.

Чл.15. ... (3) При условие, че настаненото семейство не заеме определеното жилище в едномесечен срок от връчването на заповедта, същата се отменя от органа, който я е издал.

Проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев
Председател на Общински съвет Шумен