



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по чл.110, ал.3, от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 65187.176.13 в местността „Шекерджиев чаир” по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор идентификатор 65187.176.13 в местността „Шекерджиев чаир” по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-172 от 04.09.2018 г. от МЗХЗ-СИДП-ТП-„ДГС“-Шумен за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 65187.176.13 в местността „Шекерджиев чаир” по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен, който е тяхна собственост и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с 65187.176.13 в местността „Шекерджиев чаир” по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №2 от 15.01.2018г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявлението на заинтересования собственик с вх.№УТ-13-172 от 04.09.2018 г. , на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Решение №3-1 от 12.12.2018г за предварително съгласие промяна

предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост издадено от МЗХ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №2 от 15.01.2018г..

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 65187.176.13 в местността „Шекерджиев чаир” по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 65187.176.13 в местността „Шекерджиев чаир” по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен. След като се смени предназначението на имот с идентификатор 65187.176.13 от „горска територия“ в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „Цех и склад за дървопреработка“.

С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ще се смени предназначението на земята от да се предвиди застрояване съгласно искането на инвеститора и с показатели за устройствена зона „Пп”.

- Плътност – до 80%
- Височина на застрояване – до 15м.
- Интензивност на застрояване – до 2.5
- Озеленяване – до 40%
- Начин на застрояване – свободно

С ПАРЦЕЛАРНИЯ ПАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатори 65187.176.13 в местността „Шекерджиев чаир” по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Предлага:
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:
Йоана Станчева
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Изготвил:
инж.Велко Петков,
Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ