



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.662.227 и имоти с идентификатори 83510.662.256 и 83510.661.271 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№26-00-3058 от 17.10.2018 г. от „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.662.227 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ II-537 от кв.23 по плана на гр.Шумен.

Под отреждане за улица попадат 5 кв.м от имота, които следва да се отчуждят от Общината, а към УПИ II-537 са придадени 5 кв.м общинско място от ул."Д-р П. Берон", които следва да се придобият от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

За частта от имота на заявителя - имот с идентификатор 83510.662.227 по кадастралната карта на гр.Шумен, която е с площ 5 кв.м и попада под отреждане за улица, същият е дал своето съгласие тази част да се прехвърли на Община Шумен, като в замяна на това той да получи придаваемото място към улица с площ 5 кв.м.

Частта от общинският имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1000 (хиляда) лв без ДДС.

Частта от собствения на заявителя имот, която той прехвърля на Община Шумен, има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1000 (хиляда) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 5 кв.м, означена на скица-проект №15-18477-11.01.2019 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.662.594 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличните граници на имот с идентификатор 83510.662.227, представляващ част от УПИ II-537 в кв.23 по Плана за регулация на гр.Шумен с общински улици да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор за замяна със собственика на имот с идентификатор 83510.662.227, както следва:

3. Община Шумен прехвърля „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 5 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.662.594 съгласно скица-проект №15-18477-11.01.2019 г., издадена от СГКК-гр.Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1000 (хиляда) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.662.227 по кадастралната карта на гр.Шумен.

4. В замяна „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД прехвърля на Община Шумен обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 5 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.661.549 съгласно скица-проект №15-18477-11.01.2019 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1000 (хиляда) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.661.271 по кадастралната карта на гр.Шумен.

5. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 до т.4 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-18477-11.01.2019 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Биляна Пейчева

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов