



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване на към гараж № 1 – за склад и гараж №2 – за склад, в общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр. Шумен, на собствениците на гаражите, на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2720767,26.9286244/@43.2721275,26.9281886,128m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В община Шумен са постъпили молби, с вх.№94-00-5060_001/19.12.2018г. от Здравка ... Христова, гр.Шумен и №94-00-560/20.11.2018г. от Даниел ... Василев, гр. Шумен, с искане за учредяване право на пристрояване към гараж № 1 – за склад и гараж № 2- за склад с размери 2.30м./2.60м. със ЗП – 6.00 кв.м. всеки, построени в общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ I-,КЖС“ в кв.131 по регулационния план на гр.Шумен.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

1. Скица – виза за проектиране № 506 от 23.11.2018 г. от Главния архитект на Община Шумен;
2. Нотариален акт № 59, том I, рег. № 6040, дело №45 от 13.12.2018 г;
3. Договор за учредяване право на строеж от 05.07.2018г.
4. Акт за приемане на конструкцията (Образец 14) от 09.01.2019г.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред, определен от общинския съвет в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, съгласно чл. 49, ал. 2 от която това става след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г., разгледа

постъпилите молби с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 14.01.2019 г.:

Съгласно представения нотариален акт № 59, том I, рег.№6040, дело № 45 от 13.12.2018г., заявителят Здравка ... Христова е собственик на гараж № 1, а съгласно представения договор № 25-03-271 от 05.07.2018г., заявителят Даниел ... Василев е собственик на гараж №2. Гаражите са построени в поземлен имот с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр. Шумен,.

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 5995кв.м., за който е отреден УПИ I-„КЖС“ в кв. 131 по регулационния план на гр.Шумен, върху който ще се учредява исканото пристрояване, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5020/2017г. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пристрояването на гаражите не води до обособяване на самостоятелен обект, каквото е изискването на чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество*.

Приложените от заявителите документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* за учредяване право на пристрояване на гаражи с № 1 и № 2, построени върху имот - частна общинска собственост с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр. Шумен, на собствениците на гаражите при цена, определена с експертна оценка от независим оценител.

Поземленият имот попада в първа оценителна зона на гр. Шумен.

Пазарната цена на заявеното право на пристрояване със застроена площ 6.00 кв.м. за гараж е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер 1 110 /хиляда сто и десет лева/ лв. за гараж.

Правото на пристрояване за двата гаража е включено в проекта на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ, да се учреди без търг или конкурс право на пристрояване с площ 6.00 кв.м. на гараж №1- за склад, построен в поземлен имот с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I-„КЖС“ в кв.131 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС №5020/2017г., на собственика на гаража Здравка Христова, гр.Шумен, гр.Шумен, на цена 1 110 / хиляда сто и десет лева/ лв.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ да се учреди без търг или конкурс право на пристрояване с площ 6.00 кв.м. на гараж №2- за склад, построен в поземлен имот с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I-„КЖС“ в кв.131 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС №5020/2017г., на собственика на гаража Даниел ... Василев, гр. Шумен, на цена 1 110 /хиляда сто и десет лева/ лв.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР