

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен**

Относно: Предоставяне за ползване на имоти – частна общинска собственост на Сдружение „Дружество на шуменските художници“

Дружеството на шуменските художници ползва сграда на ул. „П. Волон“ № 25 в гр. Шумен от 1993г. Имотът представлява двуетажна масивна сграда със сутерен със застроена площ 115 кв.м., разположена в кв. 170, п-л V, пл. № 2640 по плана на гр. Шумен. Полезната площ на обекта за двата етажа и сутерена е общо 232.5 кв. м. Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 0847 от 09.04.2001г. От страна на сдружението беше изявено желание да продължи ползването на посочената сграда, като за нуждите на дружеството бъде предоставена и част от пристройката на бившето V-то ОУ, представляваща втори етаж от поземлен имот с идентификатор 83510.660.405.2 по КК на гр. Шумен. Посоченият обект включва общо 5 стаи и коридор с обща полезна площ 226.08 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5049 от 26.02.2018г. Описаната част от пристройката не се ползва след закриването на училището. Извършен е основен ремонт на покрива на сградата, но като цяло тя не е в добро състояние.

Становището на общинската администрация е, че двата обекта може да се предоставят за ползване на Дружеството на шуменските художници в състоянието, в което се намират в момента, като дружеството в качеството си на наемател поеме ангажимента да ползва имотите като творчески ателиета, с грижата на добър стопанин и да заплаща всички консумативи.

Сдружение „Дружество на шуменските художници“ е юридическо лице с нестопанска цел, извършващо дейност в обществена полза. Съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 16, ал. 5 от НРПУРОИ с решение на общинския съвет имоти могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Становището на общинската администрация е, че двата обекта може да се предоставят за ползване на Дружеството на шуменските художници в състоянието, в което се намират в момента, като дружеството в качеството си на наемател поеме ангажимента да ползва имотите като творчески ателиета, с грижата на добър стопанин, да заплаща всички консумативи.

Годишният наем, изчислен по базисните наемни цени за двата имота, е в размер на 13 778.04 лв. без ДДС. Съгласно чл. 1, ал. 2 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество за здравни,

образователни, спортни, социални и други общественозначими дейности, както и за имоти с голяма площ, Общинският съвет може да определи наемна цена, по-ниска от определената. Предложението на общинската администрация е за ползването на описаните два обекта да бъде определен годишен наем в размер на 50 % от изчисления по базисни цени, т. е. 6 889.02 лв., и да се изплаща чрез предоставяне на художествени произведения /картини/ ежегодно на наемодателя в размер на стойността на годишния наем. Оценката на стойността на картините да се извършва от лицензиран оценител, като се спазва условието картините да се предоставят на община Шумен от името на наемателя - Дружество на шуменските художници, а Община Шумен да посочва еднолично картините, които да бъдат избрани и оценени.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. Да се предоставят за ползване за срок от 5 години на Сдружение „Дружество на шуменските художници“ сграда на ул. „П. Волов“ № 25 в гр. Шумен, на два етажа със сутерен със застроена площ 115 кв.м., разположена в кв. 170, п-л V, пл. № 2640 по плана на гр. Шумен, АОС 0847 от 09.04.2001г. и част от пристройката на бившето V-то ОУ, представляваща втори етаж от поземлен имот с идентификатор 83510.660.405.2 по КК на гр. Шумен, включващ общо 5 стаи и коридор, АОС № 5049 от 26.02.2018г., при годишен наем в размер на 6 889.02 лв. без ДДС, който да се изплаща чрез предоставяне на художествени произведения /картини/ ежегодно на наемодателя в размер на стойността на наема. Оценката на стойността на картините да се извършва от лицензиран оценител, като се спазва условието картините да се предоставят на община Шумен от името на наемателя - Дружество на шуменските художници, а Община Шумен да посочва еднолично картините, които да бъдат избрани и оценени.

2. Възлага на кмета на община Шумен да сключи договор със Сдружение „Дружество на шуменските художници“ за предоставяне на имотите по т. 1 за временно възмездно ползване за творчески ателиета, за срок от 5 години.

3. Предаването и приемането да се извърши по ред на чл. 11, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

*Съгласувано,*

*Найден Косев*

*Зам. кмет „ОК“*

*Росица Антонова*  
*Зам. кмет „ИР“*