

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне за ползване на имот – частна общинска собственост на „Шахматен клуб – Шумен 2005“ за тренировъчна и състезателна дейност

В Община Шумен е постъпило писмо за намерение от „Шахматен клуб – Шумен 2005“ за предоставяне на подходящ обект в централната част на гр. Шумен за изграждане на модерен център за шах. В писмото се декларира амбицията на клуба да постави шахматния спорт и шахматното дело на модерна основа, като се изгради база, включваща съвременно оборудвани тренировъчни помещения, специализирана библиотека с компютри и дигитални уреди, зали за презентация, събирания и турнири и отворен кът за посетители. Предложението на клуба е да бъдат направени инвестиции през следващите 4 години в размер на 85 000 лв., от които 5 000 лв. за облагородяване на външното пространство, а останалите – 4 години по 20 000 годишно за вътрешен ремонт и реновиране.

Към настоящия момент клубът ползва помещение в сградата на Младежки дом, за което с решение № 552 от 24.11.2005г. му е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от три години.

„Шахматен клуб – Шумен 2005“ е сдружение с общественополезна дейност и е вписан в регистър № 55 за юридическите лица с нестопанска цел. В клуба тренират 23 деца и 11 юноши и девойки. Клубът има мъжки представителен отбор от 11 състезатели и разполага с трима треньори.

Предложението на общинската администрация е, че подходящ за предоставяне за изграждане на шахматен център е имот на ул. „Панайот Волов“ в гр. Шумен, представляващ дворно място с площ 432 кв.м. и сграда на два етажа, с изба и таван, със застроена площ 185 кв.м. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 621 от 17.02.2000г. До м. август 2018г. обектът се ползваше от Център за подкрепа на личностното развитие – Обединен детски комплекс – Шумен, но тогава беше освободен поради отпаднала необходимост. Към момента имотът не се ползва, а вътрешното разпределение на сградата е подходящо за спортно-тенировъчна база по шах.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 16, ал. 5 от НРПУРОИ с решение на общинския съвет имоти могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Предложението на общинската администрация е имотът да бъде предоставен на „Шахматен клуб – Шумен 2005“ за срок от 5 години срещу извършване на строително-ремонтни работи в обекта в общ размер на 85 000 лв. за срок от 4

години, които са за сметка на спортния клуб, както следва: първа година – 25 000лв., втора, трета и четвърта година – по 20 000 лв. годишно.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се предостави за ползване за срок от 5 години на Сдружение с обществено полезна дейност „Шахматен клуб – Шумен 2005“ имот – частна общинска собственост, разположен на ул. „П. Волов“ № 6 в гр. Шумен, представляващ ПИ с идентификатор 83510.666.455 по кадастралната карта на гр. Шумен, ведно с изградената в имота сграда, подробно описан в АОС № 0621 от 17.02.2000г., срещу извършване на строително-ремонтни работи в обекта в размер на 85 000 лв. за срок от 4 години, които са за сметка на спортния клуб, както следва: първа година – 25 000лв., втора, трета и четвърта година – по 20 000 лв. годишно.

2. Възлага на кмета на община Шумен да сключи договор с „Шахматен клуб – Шумен 2005“ за предоставяне на имота за временно възмездно ползване за тренировъчна и състезателна дейност, за срок от 5 години.

3. Предаването и приемането да се извърши по ред на чл. 11, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Найден Косев

Зам. кмет „ОК“

Росица Антонова

Зам. кмет „ИР“