



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 6 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, местностите „Под манастира“ и „Сакарка“, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, на основание чл. 35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 6 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ в землището на гр. Шумен, местностите „Под манастира“ и „Сакарка“, бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 09.01.2019 г., както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.43 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 648 кв. м.**

### **1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.43 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 648 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5159/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.57, 83510.653.44, 83510.653.59, 83510.653.42 и 83510.653.58.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

### **1.2. Устройствови проучвания и характеристики:**

С изх. № 736 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.43	§4 ЗСПЗЗ	0.648	VI __	444	158	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

### 1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.43 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 648 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 164.46 лв. /сто шестдесет и четири и лева и 46ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2420.00 /две хиляди четиристотин и двадесет/, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.653.43** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 648 кв.м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2420.00 /две хиляди четиристотин и двадесет/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.647 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 477 кв. м.**

#### 2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.647 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 477 кв.м е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5160/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.464, 83510.653.44, 83510.653.299, 83510.653.494 и 83510.653.462.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр. 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 736 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.647	§4 ЗСПЗЗ	0.477	VI	31	100	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.647 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 477 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 52.16 лв. /петдесет и два лева и 16 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1780.00 /хиляда седемстотин и осемдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.653.647** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 477 кв. м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1780.00 /хиляда седемстотин и осемдесет/ лева.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.95 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв. м.**

### **3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.95 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5181/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.636, 83510.650.122, 83510.650.96, 83510.650.680 и 83510.650.98.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.286, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.286, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 6 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
650.95	§4 ЗСПЗЗ	0.501	VI	33	358	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр. Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.95 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 21.64 лв. /двадесет и един лева и 64ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1870.00 /хиляда осемстотин и седемдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.650.95** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв. м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1870.00 /хиляда осемстотин и седемдесет/ лева.**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.96 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 463 кв. м.**

#### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.96 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 463 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5182/2019 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.122, 83510.650.97, 83510.650.93, 83510.650.680 и 83510.650.95.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ .бр 42 от 2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

#### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 6 от 2019 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
650.96	§4 ЗСПЗЗ	0.463	VI	22	371	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр. Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.96 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 463 кв.м. е частна общинска собственост и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 20.00/ двадесет/ лева.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1730.00 /хиляда седемстотин и тридесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.650.96** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 463 кв. м., частна общинска собственост да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1730.00 /хиляда седемстотин и тридесет/ лева.**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.268 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 987 кв.м.**

#### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.268 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 987 кв.м. е частна общинска

собственост и за него е съставен АОС №5177/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.263, 83510.686.800, 83510.686.281, 83510.686.269 и 83510.686.114.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр. 17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

## **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 814 от 27.11.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.268	§4 ЗСПЗЗ	987	VI	337	7	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

## **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.268 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 987 кв.м., АОС № 5177/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 100.66 лв. /сто лева 66 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3400.00 /три хиляди и четиристотин/ лв., съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.268 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 987кв.м., частна общинска собственост, АОС № 5177/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3400.00 /три хиляди и четиристотин/ лева.**

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.142 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 802 кв.м.**

## **6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.142 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 802 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №5178/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.684.145, 83510.684.2071, 83510.684.337.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.286, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.286, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.*

## **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 814 от 27.11.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
684.142	§4 ЗСПЗЗ	0.802	IX	491	573	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

## **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.142 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 802 кв.м., АОС № 5178/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 8.66 лв. /осем лева и 66 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2770.00 /две хиляди седемстотин и седемдесет/ лв., съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.142 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "САКАРКА" с площ 802 кв.м., с НТП „ За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, частна общинска

собственост, АОС № 5178/2018 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2770.00 /две хиляди седемстотин и седемдесет/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.653.43** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 648 кв.м., АОС 5159/2018г. с начална тръжна цена **2420.00 /две хиляди четиристотин и двадесет/ лева.**

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.653.647** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 477 кв.м., АОС 5160/2018г. с начална тръжна цена **1780.00 /хиляда седемстотин и осемдесет/ лева.**

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.650.95** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 501 кв.м., АОС 5181/2019. с начална тръжна цена **1870.00.00 /хиляди осемстотин и седемдесет/ лева.**

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.650.96** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 463 кв.м., АОС 5182/2019г. с начална тръжна цена **1730.00 /хиляда седемстотин и тридесет/ лева.**

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.686.268** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "САКАРКА" с площ 987 кв.м., АОС 5177/2018г. с начална тръжна цена **3400.00 /три хиляди и четиристотин/ лева.**

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.684.142** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "САКАРКА" с площ 802 кв.м., АОС 5178/2018г. с начална тръжна цена **2770.00 /две хиляди седемстотин и седемдесет/ лева.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Жана Грозданова  
Гл.специалист отдел „УОС“