

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата следва да се разработи в съответствие с плана за действие за общинските концесии и да съдържа: прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост; описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия; описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; обектите по предходната точка от първостепенно значение; други данни, определени от общинския съвет.

В съответствие с изброените изисквания беше разработен проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2019 година, която представям на Вашето внимание.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2019 година.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на община Шумен

Съгласувано,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2019 г.

Общи положения

Настоящата програмата е разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Шумен при придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост през 2019 г.

Съдържание:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение.

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	Прогноза в лева с ДДС
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Приходи от наеми на имущество	245 000
2.	Приходи от наеми на земи	650 000
	Общо приходи от управление на имоти - общинска собственост	895 000
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Приходи от продажба на сгради	750 000
2.	Приходи от продажба на НДА - учредяване на право на строеж, пристрояване, надстрояване, право на ползване, учредяване на сервитути - право на преминаване и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	300 000
3.	Приходи от продажба на земя – поземлени имоти, урегулирани поземлени имоти и идеални части от тях	4 500 000
4.	Приходи от такси при извършване на разпоредителни сделки	25 000
	Общо приходи от разпореждане с имоти-общинска собственост	5 575 000
	ОБЩО ПРИХОДИ	6 470 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За дейности свързани с изработване на: скици и схеми, проекти за разделяне или обединяване на имоти, заснемане и трасиране на имоти, други	30 000
2.	За възлагане на експертни оценки от лицензиран оценител	6 000
3.	За обявления и презентиране на имоти	3 000
4.	За придобиване чрез покупко – продажба или отчуждаване на имоти, за които с ПУП е предвидено публично мероприятие, както и за учредяване на вещни права в полза на общината върху такива имоти	60 000
	ОБЩО РАЗХОДИ	99 000

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В

**КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ
КОНЦЕСИЯ**

**А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ**

1. Помещение в СЗСлужба с. Струйно с обща площ от 21.19 кв.м. за лекарски кабинет;
2. Помещения в СЗСлужба с. Царев брод с обща площ от 15.58 кв.м. за зъболекарски кабинет;
3. Помещение в СЗСлужба с. Мадара с площ от 17.67 кв.м. за зъболекарски кабинет;
4. Помещение в СЗСлужба с. Салманово с площ от 10.20 кв.м. за зъболекарски кабинет;
5. Помещение в СЗСлужба с. Новосел с площ от 12.40 кв.м. за зъболекарски кабинет;
6. Помещение за офис с площ от 18 кв.м., ет. 4, в сградата на ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
7. Помещение за офис с площ от 21.20 кв.м., ет. 4, в сградата на ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
8. Помещение за офис с площ от 11.89 кв.м., ет. 6, в сградата на ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
9. Помещение за офис с площ от 15.50 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, стая № 203, гр. Шумен;
10. Помещение за офис с площ от 13 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, стая № 200, гр. Шумен;
11. Помещение за офис с площ от 13 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, ет.1, стая № 100, гр. Шумен;
12. Помещение за офис с площ от 13.30 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, ет.1, стая № 101, гр. Шумен;
13. Помещение за офис с площ от 14.32 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, ет.1, стая № 102, гр. Шумен;
14. Помещение за офис с площ от 19.87 кв.м., ул."Л.Кошут"№ 2, ет.1, стая № 103, гр. Шумен;
15. Помещение за офис с площ от 15.50 кв.м., ул."Л.Кошут"№ 2, ет.1, стая № 105, гр. Шумен;
16. Помещение под № 1, с площ 58.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
17. Помещение под № 1а, с площ 50.86 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
18. Помещение под № 1в, с площ 12.60 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
19. Помещение под № 1г, с площ 15.51 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
20. Помещение под № 2, с площ 48.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;

21. Помещение под № 3, с площ 8 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за склад;

22. Помещение под № 18, с площ 21.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;

23. Помещение под № 18а, с площ 25 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;

24. Помещение под № 19, с площ 16.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;

25. Помещение под № 20, с площ 14 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;

26. Помещение под № 21, с площ 15.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;

27. Помещение под № 22, с площ 40 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;

28. Помещение за магазин с площ от 14.3 кв.м., ул."Кирил и Методий" /до ПМГ/, гр. Шумен;

29. Помещение за извършване на услуги с площ от 11 кв.м., ул."Калоян" № 9, гр. Шумен;

30. Помещение с площ от 20 кв.м., намиращо се във фойето на сградата на Младежки дом, ул."Съединение" № 103, гр. Шумен за търговска дейност;

31. Помещение от автобусна спирка за извършване на търговска дейност с площ от 4 кв.м., бул."Велики Преслав", кв. Дивдядово, гр. Шумен;

32. Помещение от автобусна спирка в с. Р. Димитриево, Община Шумен с площ от 53 кв.м. за търговска дейност;

33. Помещение от автобусна спирка в кв. Макак, Община Шумен с площ от 28 кв.м. за търговска дейност;

34. Помещение с площ от 8 кв.м. в сградата на Търговски комплекс с. Струйно, Община Шумен за офис;

35. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, ул."Искър", под № 11 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

36. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, бул."Мадара", под № 108 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

37. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, пл."Плиска", под № 84 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

38. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, бул."Симеон Велики", под № 51 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

39. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, бул."Симеон Велики", под № 61 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

40. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, ул."Искър", под № 11 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

41. Терен с площ от 16 кв.м. в гр. Шумен, пл."Гривица", под № 22 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

42. Терен с площ от 12.25 кв.м. в гр. Шумен, пл."Гривица", под № 22а от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

43. Терен с площ от 12 кв.м. в гр. Шумен, бул."Симеон Велики", под № 50 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

44. Терен с площ от 6 кв.м. в гр. Шумен, ул."Осми март", под № 66 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на услуги;

45. Терен с площ от 48 кв.м. в гр. Шумен, ул."Северна", под № 73 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

46. Терен с площ от 30.6 кв.м. в гр. Шумен, ул."Родопи", под № 156 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

47. Терен с площ от 64 кв.м. в гр. Шумен, ул."Тетово", под № 63 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

48. Терен с площ от 10 кв.м. в гр. Шумен, ул."Христо Ботев", под № 181 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

49. Терен с площ от 9 кв.м. в гр. Шумен, ул."Лозенград", под № 141 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

50. Терен с площ от 12 кв.м. в гр. Шумен, ул."Генерал Драгомиров", под № 1 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

51. Терен с площ от 42 кв.м. в с.Мадара, Община – Шумен, под № 1 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност.

52. Обработваеми земеделски земи от Общинския поземлен фонд по землища, местности, НТП и площи, които Община Шумен има намерение да отдава под наем или аренда - Приложение 1;

53. Земеделски земи по чл.19 и § 26 от ЗСПЗЗ, които Община Шумен има намерение да отдава под наем - Приложение 2;

54. Общински мери и пасища които Община Шумен има намерение да предостави за общо и индивидуално ползване - Приложение 3.

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. ПИ с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ I „Промислени и складови дейности” в кв. 340б по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 5748 кв.м., АОС № 2532;

2. ПИ с идентификатор 83510.670.392 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ XVIII „Производствени и складови дейности“ в кв. 340д по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 1775 кв.м., АОС № 1707;

3. ПИ с идентификатор 83510.669.485 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XXVII – „Производствени и складови дейности“ в кв. 369 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 3111 кв.м., АОС № 5055;

4. ПИ с идентификатор 83510.670.495 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ ХСV – „ООД“ в кв. 340 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 175 кв.м., АОС № 5064;

5. ПИ с идентификатор 83510.670.87 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ IX – „Производствени и складови дейности“ в кв. 340 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 1283 кв.м., АОС № 5063;

6. ПИ с идентификатор 83510.671.317 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 821 кв.м., АОС № 2467;

7. ПИ с идентификатор 83510.657.248 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX-346 „За жилищни нужди“ в кв. 644 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 253 кв. м., АОС № 1730;

8. ПИ с идентификатор 83510.657.249 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII-346 „За жилищни нужди“ в кв. 644 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 286 кв. м., АОС № 1729;

9. ПИ с идентификатор 83510.658.400 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ VI „КОО“ в кв. 572 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 350 кв.м., АОС № 2954;

10. ПИ с идентификатор 83510.657.310 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX „За производствени и складови дейности“ в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 201 кв.м., АОС № 2876;

11. ПИ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII „За производствени и складови дейности“ в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 965 кв.м., АОС №2 878;

12. ПИ с идентификатор 83510.657.307 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ V „За производствени и складови дейности“ в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 621 кв.м., АОС № 2879;

13. ПИ с идентификатор 83510.658.418 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ XI „КОО“ в кв. 561б с площ 460 кв.м., АОС № 858;

14. ПИ с идентификатор 83510.665.78 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 2 с площ 2470 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;

15. ПИ с идентификатор 83510.659.373 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ IV – „За озеленяване“ в кв. 630 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 291кв.м., АОС № 3028;

16. ПИ с идентификатор 83510.662.576 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX – „ООД“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 4674 кв.м., АОС № 4975;

17. ПИ с идентификатор 83510.660.405 по кадастралната карта на гр. Шумен, представляващ дворно място с площ 6425 кв.м. и три етажна сграда /бивше пето основно училище/ със ЗП 860 кв.м., попадащи в УПИ I, кв. 63 по плана на гр. Шумен, АОС № 265;

18. ПИ идентификатор 83510.661.219 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 363 кв.м., съответстващ на УПИ I „КЖС” в кв. 17 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с масивна сграда на два етажа със ЗП 134 кв.м., с идентификатор 83510.661.219.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС № 2777;

19. ПИ с идентификатор 83510.658.220 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ от 312 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 83510.658.220.1 със ЗП 106 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;

20. ПИ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 294 кв.м., съответстващ на УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по плана на гр. Шумен, АОС № 4311;

21. ПИ с идентификатор 83510.660.612 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 75 кв.м., съответстващ на УПИ V ООД в кв.574б по действащия ПУП на гр. Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;

22. ПИ с идентификатор 83510.656.394 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 112 кв.м., съответстващ на УПИ III ООД в кв.641б по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 4847/2016 г.;

23. ПИ с идентификатор 83510.662.577 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 23321 кв.м., съответстващ на УПИ VI – „Гаражи и складове“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.2 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 1637 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.3 със ЗП 1503 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.4 със ЗП 2633 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.5 със ЗП 359 кв.м., АОС № 4976;

24. ПИ с идентификатор 83510.659.299 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 2495 кв.м., съответстващ на УПИ IV- „Кожно венеричен диспансер“ в кв. 59б по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.1 със ЗП 152 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.2 със ЗП 264 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.3 със ЗП 182 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.4 със ЗП 34 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.5 със ЗП 19 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.6 със ЗП 10 кв.м., АОС № 4488;

25. ПИ с идентификатор 83510.659.300 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 442 кв.м., за който е отреден УПИ V в кв. 59б по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащата в него сграда с идентификатор 83510.659.300.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 125 кв.м., АОС № 5155;

26. ПИ с идентификатор 83510.658.492 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I ООД в кв.566г по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 4804/2016 г.;

27. СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: Спортна сграда,

база. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.674.406 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ I - „За озеленяване и лятно кино“ в кв. 262 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3152/28.09.2010 г.

28. СГРАДА с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 430 кв.м., на четири етажа, с предназначение: Общежитие. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.271 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I – „Жилищно строителство, общежитие, учебна база на СМК, база на „Тих труд“ и трафопост, детска кухня и КОО“ в кв. 449 по действащия ПУП на гр. Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС.

29. 10983/14279 ид.ч. от ПИ 83510.666.591 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ от 14279 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - „Обществено обслужващи дейности“ в кв. 188 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 2880;

30. 1075/4682 идеални части от ИМОТ КАД.№ 052037, целия с площ 4.682 дка., нива, шеста категория, местност "МАКАК СЪРТ" в землището на гр. Шумен, АОС № 1966;

31. ПИ с идентификатор 83510.10.346 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „КУВАНЛЪК“ в землището на гр. Шумен, с площ 401 кв.м., лозе, шеста категория, АОС № 4926;

32. ПИ с идентификатор 83510.10.352 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „КУВАНЛЪК“ в землището на гр. Шумен, с площ 1564 кв.м., лозе, шеста категория, АОС № 4927;

33. ПИ с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „ЧЕРНЮВЕЦ“ с площ 4144 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя, АОС № 5153;

34. ПИ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „ТРИЪГЪЛНИКА“ с площ 8201 кв.м., начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, АОС № 3525;

35. Самостоятелен обект в сграда, изградена в груб строеж, със степен на завършеност на обекта 63%, с идентификатор 83510.666.591.2.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3983 кв.м., с търговско предназначение, на един етаж, ниво -2, АОС № 2864;

36. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.577.1.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 104.00 кв.м., представляващ втори жилищен етаж от двуетажна сграда, ИЗБА с площ 27.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.577, за който са отредени УПИ II-138 и УПИ XVI-138 в кв.181 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3261;

37. Сграда с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа, с маза и таван, заедно с правото на строеж върху застроената площ от 81 кв.м., РЗП 324 кв.м., разположена в поземлен имот с

идентификатор 83510.666.124, за който е отреден УПИ XI-2294 кв. 184 по действащия ПУП на гр. Шумен;

38. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.31 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 138 кв.м, АОС № 3073;

39. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.32 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 170 кв.м, АОС № 3081;

40. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.33 по кадастрална карта на гр.Шумен със ЗП 128 кв.м, АОС № 3082;

41. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение за здравни и социални услуги, разположен на две нива-партер и първи етаж с обща ЗП 666.76 кв.м. и РЗП 755.93 кв.м., заедно с 0.256861 ид.ч. от общите части на сградата, АОС № 3126;

42. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.5 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение за здравни и социални услуги, разположен на четвъртия етаж със ЗП 598.74 кв.м. и РЗП 622.69 кв.м., заедно с 0.069000 ид.ч. от общите части на сградата, АОС № 3130;

43. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.6 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 139.39 кв.м. и РЗП 156.12 кв.м., от които 16.73 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.048191 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3131;

44. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.7 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 24.85 кв.м. и РЗП 27.83 кв.м., от които 2.98 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.008591 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3132;

45. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.8 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 50.29 кв.м. и РЗП 56.33 кв.м., от които 6.04 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.017387 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3133;

46. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.9 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 55.34 кв.м. и РЗП 61.98 кв.м., от които 6.64 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.019133 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3134;

47. Апартамент № 59, вх.1, ет.11, ул.“Цар Освободител“ № 7, със ЗП- 52.52 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.664.387.1.59 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 3642/2012 г.;

48. Апартамент № 60, вх.3, ет.4, ул."Дедеагач" № 9, със ЗП - 79.83 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.171.3.60 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2544/2007 г.;

49. Апартамент № 21, вх.2, ет.2, ул."Генерал Скобелев" № 43, със ЗП - 41.45 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.48.2.21 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 1584/2004 г.;

50. Апартамент № 52, вх.3, ет.2, ул."Генерал Столетов" № 27, със ЗП - 40.08 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.330.1.52 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 0539/1999 г.;

51. Апартамент № 33, вх. 3, ет.1, ул."Витоша" № 7, със ЗП - 63.50 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.131.4.33 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 1000/2002 г.;

52. ПИ с идентификатор 83510.682.103 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ XVI – 265 в кв. 6 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Дивдядово с площ 650 кв.м., АОС № 2672;

53. ПИ с идентификатор 83510.678.460 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 825 кв.м., АОС № 129;

54. ПИ с идентификатор 83510.678.461 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 130;

55. ПИ с идентификатор 83510.678.462 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 720 кв.м., АОС № 131;

56. ПИ с идентификатор 83510.678.463 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ V в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 690 кв.м., АОС № 132;

57. ПИ с идентификатор 83510.678.464 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 710 кв.м., АОС № 133;

58. ПИ с идентификатор 83510.678.465 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 860 кв.м., АОС № 126;

59. ПИ с идентификатор 83510.678.466 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 127;

60. ПИ с идентификатор 83510.678.467 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 810 кв.м., АОС № 136;

61. ПИ с идентификатор 83510.678.468 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 830 кв.м., АОС № 135;

62. ПИ с идентификатор 83510.678.472 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 470 кв.м., АОС № 144;

63. ПИ с идентификатор 83510.678.474 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 326 кв.м., АДС № 6564;

64. ПИ с идентификатор 83510.678.475 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 509 кв.м., АДС № 6565;

65. ПИ с идентификатор 83510.678.476 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ V в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 550 кв.м., АОС № 145;

66. ПИ с идентификатор 83510.678.477 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 445 кв.м., АОС № 146;

67. ПИ с идентификатор 83510.678.478 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 910 кв.м., АОС № 147;

68. ПИ с идентификатор 83510.678.479 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 520 кв.м., АОС № 148;

69. ПИ с идентификатор 83510.678.480 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 540 кв.м., АОС № 149;

70. ПИ с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, за който е отреден УПИ III – общ. в кв. 9 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ 574 кв.м., АОС № 5097;

71. ПИ с идентификатор 83510.679.325 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 480 кв.м., АОС № 68;

72. ПИ с идентификатор 83510.679.326 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 415 кв.м., АОС № 67;

73. ПИ с идентификатор 83510.679.323 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 420 кв.м., АОС № 70;

74. ПИ с идентификатор 83510.679.322 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр. Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 470 кв.м., АОС № 71;

75. ПИ с идентификатор 83510.679.320 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр. Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 73;

76. ПИ с идентификатор 83510.679.121 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IV-82 в кв. 29 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 680 кв.м., АОС № 54;

77. ПИ с идентификатор 83510.679.163 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 780 кв.м., АОС № 41;

93. ПИ с идентификатор 83510.679.400 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ Х в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 550 кв.м., АОС № 77;

94. ПИ с идентификатор 83510.679.390 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 620 кв.м., АОС № 990;

95. ПИ с идентификатор 83510.679.391 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 600 кв.м., АОС № 987;

96. ПИ с идентификатор 83510.679.392 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 600 кв.м., АОС № 988;

97. ПИ с идентификатор 44032.501.458, за който е отреден УПИ Х „ООД” в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, с площ 1060 кв.м. заедно с построената в него Масивна едноетажна сграда /бивше училище/ със сутерен със ЗП - 212 кв.м. и РЗП - 424 кв.м., АОС № 1416;

98. ПИ с идентификатор 44032.501.460, за който е отреден УПИ XI в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, с площ 860 кв.м., АОС № 1424;

99. ПИ с идентификатор 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1490 кв.м., за който е отреден УПИ III в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2899;

100. ПИ с идентификатор 55316.78.307, за който е отреден УПИ VIII в кв. 42 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 1185 кв.м., АОС № 3678;

101. ПИ с идентификатор 55316.78.532 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1423 кв.м., за който е отреден УПИ V в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2902;

102. ПИ с идентификатор 55316.78.534 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ от 2150 кв.м., за който е отреден УПИ VII в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 0163;

103. ПИ с идентификатор 55316.78.535 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1403 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв. 3 по плана на с. Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2905;

104. ПИ с идентификатор 55316.78.536 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 1049 кв.м., съответстващ на УПИ X в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2906;

105. ПИ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., съответстващ на УПИ IX-65 в кв. 31 по регулационния план на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 3068;

106. ПИ с идентификатор 55316.78.455, за който е отреден УПИ I „Общински обор” в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 2055 кв.м., заедно с попадащите в имота едноетажна полумасивна сграда със ЗП 80 кв.м. и навес със ЗП 52 кв.м., АОС № 1038;

107. ПИ с идентификатор 55316.78.529, за който е отреден УПИ II „Общинска люпилня” в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 1820 кв.м., заедно с попадащите в имота едноетажна полумасивна сграда със ЗП 79 кв.м. и навес със ЗП 27 кв.м., АОС № 1039;

108. ПИ с идентификатор 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1490 кв.м., съответстващ на УПИ III в кв. 3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2899;

109. ПИ с идентификатор 69924.501.167, за който е отреден УПИ VII „Селкоп” в кв. 34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен, с площ 2200 кв.м., Търговски комплекс - масивна двуетажна сграда със сутерен, със ЗП-550 кв.м., АОС№ 0857;

110. УПИ II в кв. 8 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 720 кв.м., АОС № 3416;

111. УПИ III в кв. 8 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 780 кв.м., АОС № 3417;

112. ПИ с идентификатор 20938.501.493, за който е отреден УПИ VIII в кв. 18 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 985 кв.м., АОС № 154;

113. УПИ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча с площ 1620 кв.м., АОС № 4381;

114. ПИ с идентификатор 41188.501.28, за който е отреден УПИ VI в кв. 11 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 800 кв.м., АОС № 2343;

115. УПИ VIII в кв. 2 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 600 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;

116. УПИ XVI в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1432 кв.м., АОС № 2987;

117. УПИ XVII в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1282 кв.м., АОС № 2988;

118. УПИ XVIII в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1565 кв.м., АОС № 2989;

119. УПИ XIX в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1295 кв.м., АОС № 2990;

120. ПИ с идентификатор 46053.501.133, за който е отреден УПИ V-667 в кв. 20 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 2110 кв.м., АОС № 2482;

121. ПИ с идентификатор 46053.501.382, за който е отреден УПИ XIV в кв. 55 по регулационния план на с. Мадара, община Шумен, с площ 1670 кв.м., АОС № 2452;

122. ПИ с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара, за който е отреден УПИ IV – 185 в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Мадара, община Шумен, с площ 780 кв.м., АОС № 5074;

123. ПИ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара, за който е отреден УПИ V – 186 в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Мадара, община Шумен, с площ 964 кв.м., АОС № 5075;

124. СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, построена в ПИ с идентификатор 46053.501.820, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, АОС № 4977;

125. Обособени обекти с РЗП - 72.00 кв.м. и РЗП - 288.00 кв.м., находящи се сграда построена в УПИ XIX, в кв. 50 по плана на с. Мадара, община Шумен, АОС № 1637;

126. УПИ VI-251 в кв. 41 по плана на с. Маращ, община Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;

127. УПИ XIV "ООД" в кв. 37 по плана на с. Маращ, община Шумен, АОС № 1194;

128. УПИ XI-15 в кв. 2 по плана на с. Маращ, общ. Шумен с площ 1090 кв.м., АОС № 1886;

129. УПИ XVI-общ. в кв.10. по плана на с.Маращ, общ.Шумен с площ 850.00 кв.м., АОС № 1953;

130. УПИ XVII-общ. в кв.10 по плана на с.Маращ, общ.Шумен с площ 1262.00 кв.м., АОС № 1954;

131. УПИ VII „Обществено обслужващи дейности” в кв. 8 по плана на с. Новосел, община Шумен, с площ 315 кв.м. заедно с масивна, едноетажна сграда със ЗП-97.91 кв.м. и едноетажна масивна пристройка със ЗП-16.37 кв.м., АОС № 1875;

132. ПИ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1926 кв.м., за който е отреден УПИ I в кв. 5 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, АОС № 3099;

133. ПИ с идентификатор 10176.501.412 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1569 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв. 5 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, АОС № 3100;

134. ПИ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., за който е отреден УПИ X – „За фурна“ в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1 със ЗП 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2 със ЗП 32 кв.м., АОС № 2977;

135. ПИ с идентификатор 04265.502.24 по кадастралната карта на с. Благово, община Шумен, с площ 3530.00 кв.м., представляващ УПИ I в кв. 103 по плана на с. Благово, заедно с масивна едноетажна сграда /бивше училище/ със ЗП 158.00 кв.м. с идентификатор 04265.502.24.1 по кадастралната карта на с. Благово, община Шумен, АОС № 730;

136. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.538 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1849 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв. 58 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, АОС № 4131;

137. Недвижим имот в кв. 23а по плана с. Кладенец, община Шумен, представляващ масивна сграда /бивша фурна/ със ЗП 97.20 кв.м., масивна пристройка със ЗП 24.40 кв.м. и масивен навес с три оградни стени със ЗП 78.50 кв.м., АОС № 2885;

138. ПИ с идентификатор 10882.501.60 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 10009 кв.м., за който е отреден УПИ I-52 в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Ветрище, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 10882.501.60.1 със ЗП – 196 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 10882.501.60.2 със ЗП – 71 кв.м., АОС № 5183/2019 г.

139. ПИ с идентификатор 83510.684.142 по кадастралната карта на гр.Шумен, местността „Сакарка“ с площ 802 кв.м. АОС № 5178.

140. ПИ с идентификатор 83510.686.268 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 987 кв.м., АОС № 5177;

141. ПИ с идентификатор 83510.653.647 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 477кв.м., АОС № 5160;

150. ПИ с идентификатор 83510.653.43 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 648 кв.м., АОС № 5159;

151. ПИ с идентификатор 83510.650.95 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 501 кв.м., АОС № 5188;

152. ПИ с идентификатор 83510.650.96 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 463 кв.м., АОС № 5182;

153. ПИ с идентификатор 83510.663.161 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “СМЕСЕ” с площ 77 кв.м., АОС № 5148;

154. ПИ с идентификатор 83510.663.437 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “СМЕСЕ” с площ 938 кв.м., АОС № 5147;

155. ПИ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ“ с площ 471 кв.м., АОС № 4799;

156. ПИ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ“ с площ 575 кв.м., АОС № 4798;

157. ПИ с идентификатор 44032.22.11 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ПОД ГОРАТА“ с площ 500 кв.м., АОС № 5101;

158. ПИ с идентификатор 44032.24.49 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ЯЗОВИРА“ с площ 594 кв.м., АОС № 5102;

159. ПИ с идентификатор 44032.24.44 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ЯЗОВИРА“ с площ 813 кв.м., АОС № 5172;

160. ПИ с идентификатор 44032.24.45 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ЯЗОВИРА“ с площ 333 кв.м., АОС № 5163;

161. ПИ с идентификатор 44032.24.61 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ЯЗОВИРА“ с площ 512 кв.м., АОС № 5161;

162. ПИ с идентификатор 44032.24.47 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ЯЗОВИРА“ с площ 481 кв.м., АОС № 5164;

163. ПИ с идентификатор 44032.24.55 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ЯЗОВИРА“ с площ 476 кв.м., АОС № 5140;

164. ПИ с идентификатор 44032.24.59 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ЯЗОВИРА“ с площ 360 кв.м., АОС № 5174;

165. ПИ с идентификатор 44032.24.62 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността “ЯЗОВИРА“ с площ 346 кв.м., АОС № 5173;

В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА

1. Учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 83510.666.631 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ II – „За ООД и жилищно строителство“ в кв.184а по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4517/2015 г., за изграждане на жилищна сграда № 1 със ЗП 558,70 кв.м. за обезщетени собственици, сграда № 2 със ЗП 842,65 кв.м., сграда № 3 със ЗП 734,42 кв.м. и сграда № 4 със ЗП 243,81 кв.м.;

2. Учредяване право на строеж за изграждане на пристройка към съществуваща обществена сграда със ЗП 48 кв.м., на един етаж, с предназначение за комплексно обществено обслужване, в поземлен имот с идентификатор 83510.666.24 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 2675 кв.м., за който е отреден УПИ I – „Търговски обект“ в кв. 192 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5070/2018 г.

3. Учредяване право на строеж за изграждане на обект № 1 с обществено-обслужващо предназначение, на един етаж със ЗП 80 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 83510.662.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ I – „Жилищен комплекс, магазини и гаражи“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 2305/2006 г.

4. Учредяване право на строеж за изграждане на сграда с обществено-обслужващо предназначение на един етаж със ЗП 131.25 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 27728 кв.м., за който е отреден УПИ I – „ОЖС“ и КОО“ в кв. 361 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5069/2018 г.

5. Учредяване право на строеж за изграждане на триетажна жилищна сграда с магазини и гаражи, с височина до кота корниз – 10 м и четвърти терасовиден етаж, по смисъла на чл. 74, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, с РЗП надземно – 1400 кв.м. и РЗП подземно – 363 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 83510.668.338 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I – „ООД“ в кв. 352а по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3384/2011 г.

6. Учредяване право на строеж за изграждане на 14 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.56 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 83510.668.165 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 7227, съответстващ на част от УПИ III – „ЖС и подземни гаражи“ в кв. 161 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5142/2018 г.

7. Учредяване право на строеж за изграждане на 8 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.13 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 83510.658.70 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1183 кв.м., съответстващ на част от УПИ I – „ЖС, озеленяване и КОО“ в кв. 569б по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4978/2017 г.

8. Учредяване право на строеж за изграждане на 6 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.56 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 20164 кв.м., съответстващ на част от УПИ I – „ОЖС, КОО и подземни гаражи“ в кв. 357 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3090/2010 г.

9. Учредяване право на пристрояване в ПИ с идентификатор 83510.661.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 258 кв.м., за който е отреден УПИ XVII-6035 в кв.206 по регулационния план на гр. Шумен, с АОС № 4952/2017г.

10. Учредяване право на пристрояване в ПИ с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 5995 кв.м., съответстващ на УПИ I – „КЖС“ в кв. 131 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5020/2017 г.

Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

1. Концесия за строителство с предмет: Проектиране и частично изграждане на спортен обект „Общинска тенис база” - публична общинска собственост, находяща се в гр. Шумен, ул. „Преслав”, и управлението и поддържането на целия обект след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера. /Обектът е включен в Плана за действие за общинските концесии на Община Шумен./

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА

НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

През 2019 г. Община Шумен има намерение да придобие собствеността върху поземлени имоти или ограничени вещни права върху тях чрез покупко – продажба или чрез принудително отчуждаване, както следва:

Имоти частна собственост:

1. Имот с идентификатор 83510.246.7 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
2. Имот с идентификатор 83510.246.8 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
3. Имот с идентификатор 83510.246.9 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
4. Имот с идентификатор 44032.17.19 за разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
5. Имот с идентификатор 83510.48.27 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
6. Имот с идентификатор 83510.666.515, съответстващ на дв.пл. № 3026 в кв.149 представляващ част от УПИ I – За училище в кв.149 по плана на гр. Шумен.
7. Имот с идентификатор 83510.48.112 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
8. Имот с идентификатор 83510.48.110 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
9. Имот с идентификатор 83510.48.108 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
10. Имот с идентификатор 83510.48.106 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
11. Имот с идентификатор 83510.48.104 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
12. Имот с идентификатор 83510.48.102 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
13. Имот с идентификатор 83510.48.100 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
14. Имот с идентификатор 83510.48.98 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
15. Имот с идентификатор 83510.48.96 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
16. Имот с идентификатор 83510.48.94 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен
17. Имот с идентификатор 83510.48.92 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен.
18. Имот с идентификатор 83510.48.90 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен.

4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

5. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

1. Разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
2. Разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
3. Разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
4. Разширение на гробищен парк на с. Средня, община Шумен;
5. Разширение на гробищен парк на с. Овчарово, община Шумен;
6. Реконструкция на водопровод, охраняваща висока зона на гр. Шумен и вилна зона;
7. Реконструкция на магистрален водопровод от НВ „13000“ /ПИ 83510.682.135/ кв. Дивдядово до бул. „Ришки проход“, гр. Шумен;
8. Изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 83510.669.142 по КК на гр. Шумен;
9. Преминаване на река „Поройна“ чрез изграждане на дюкер с входна и изходна шахта с решетки и сграда в ПИ с идентификатори 83510.669.63 и 83510.669.13 по КК на гр. Шумен;
10. Реконструкция на деривация „Тича“ в участък от ПС 1300 до НВ „1300“ в кв. Дивдядово.

6. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
2. Разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
3. Разширение на гробищен парк на с. Средня, община Шумен;
4. Разширение на гробищен парк на с. Овчарово, община Шумен;
5. Разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
6. Реконструкция на водопровод, охраняваща висока зона на гр. Шумен и вилна зона;
7. Реконструкция на магистрален водопровод от НВ „13000“ /ПИ 83510.682.135/ кв. Дивдядово до бул. „Ришки проход“, гр. Шумен;
8. Изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 83510.669.142 по КК на гр. Шумен;
9. Преминаване на река „Поройна“ чрез изграждане на дюкер с входна и изходна шахта с решетки и сграда в ПИ с идентификатори 83510.669.63 и 83510.669.13 по КК на гр. Шумен;
10. Реконструкция на деривация „Тича“ в участък от ПС 1300 до НВ „1300“ в кв. Дивдядово.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Шумен през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № от01.2018 г. по протокол № ... на Общински съвет - Шумен.